دراسة الجدوى الاقتصادية

نشرة توعية

SCFMS

https://www.scfms.sy/ar/

ما هي دراسة الجدوى الاقتصادية؟

دراسة وتحليل شاملة لفكرة مشروع جديد أو توسعة لمشروع قائم، وهي إحدى مراحل تقييم المشروع التي تهدف إلى تحديد إمكانية تنفيذه من الناحية العملية، وربحيته المتوقعة، واستمراريته على المدى الطويل.

ببساطة، هي الإجابة العلمية على سؤال:

"هل فكرة المشروع مجدية؟"

لماذا دراسة الجدوى مهمة؟

دراسة الجدوى هي وسيلة يتم الاعتماد عليها في اتخاذ القرار الاستثماري، وتكمن أهميتها في:

1. تجنب المخاطر والخسائر: أكبر فائدة لدراسة الجدوى هي حمايتك من خسارة أموالك في مشروع غير مربح منذ البداية.
2. اتخاذ القرار الرشيد: تزودك بالبيانات والحقائق التي تساعدك على قول "نعم" أو "لا" للفكرة بثقة.
3. جذب التمويل والمستثمرين: تعتبر دراسة الجدوى المتقنة وثيقة أساسية لإقناع الممولين والمستثمرين بوضع أموالهم في مشروعك.

لماذا دراسة الجدوى مهمة؟

4. تحديد المسار الأمثل: تساعدك على اختيار أفضل البدائل المتاحة للمشروع (مثل الموقع، التكنولوجيا، حجم الإنتاج).
5. تخطيط أفضل للموارد: تحدد بالضبط ما تحتاجه من أموال، وعمالة، ومواد خام، مما يسهل عملية التخطيط والتنفيذ.
6. الالتزام باللوائح: تتأكد من أن مشروعك يتوافق مع القوانين والأنظمة الحكومية والبيئية.

ما هي مكونات وعناصر دراسة الجدوى الشاملة؟

تتكون دراسة الجدوى المتكاملة من خمس دراسات رئيسية:

1. الدراسة التسويقية

- الهدف: تحديد مدى وجود طلب على منتجك/خدمتك.
- عناصرها:

➢ حجم السوق المستهدف والعملاء المحتملين.

➢ تحليل المنافسين (نقاط قوتهم وضعفهم).

➢ تحديد استراتيجية التسعير، التوزيع، والتسويق.

➢ التنبؤ بحجم المبيعات المتوقع.

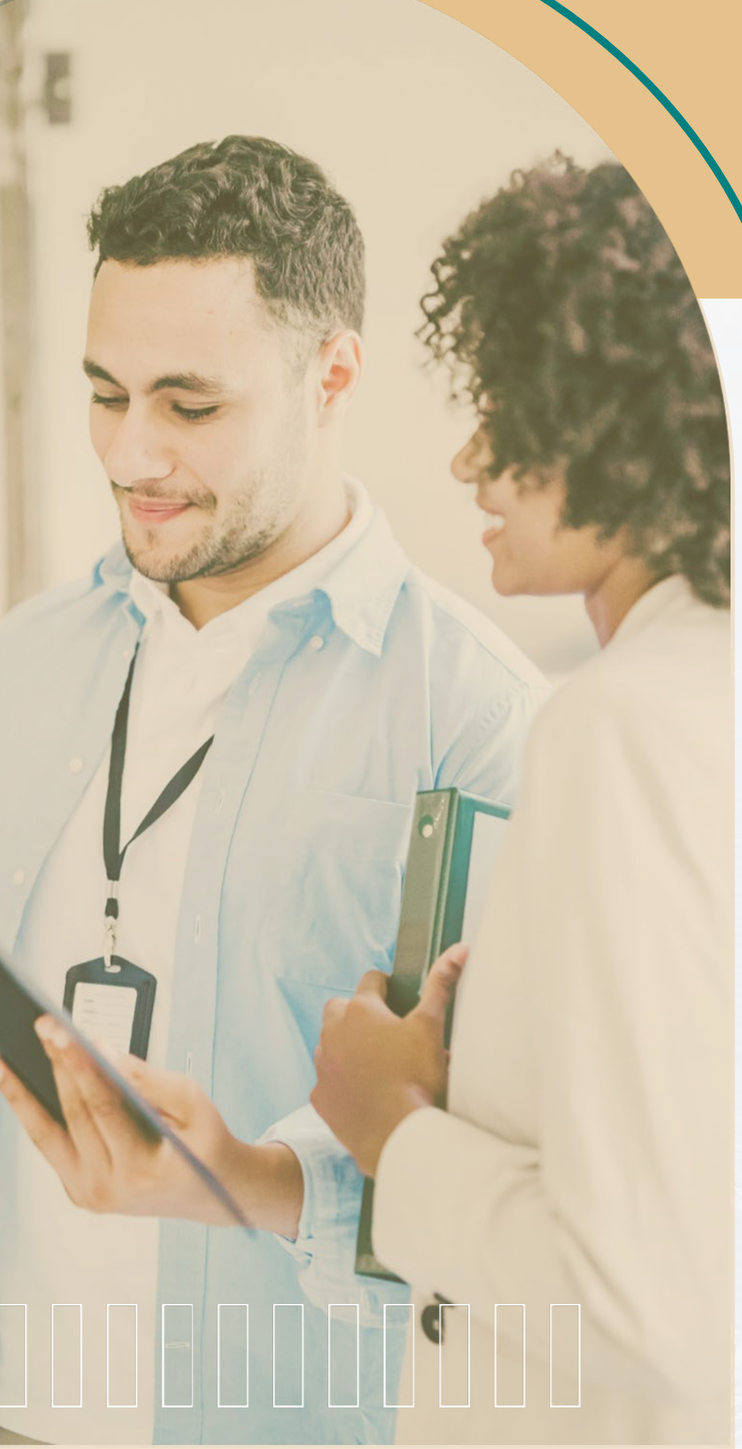
ما هي مكونات وعناصر دراسة الجدوى الشاملة؟

تتكون دراسة الجدوى المتكاملة من خمس دراسات رئيسية:

2. الدراسة الفنية / التشغيلية

- الهدف: تحديد كيفية إنتاج السلعة أو تقديم الخدمة.
- عناصرها:

- تحديد موقع المشروع والمواصفات المطلوبة.
- اختيار التكنولوجيا والآلات والمعدات المناسبة.
- تحديد مراحل العملية الإنتاجية.
- تقدير احتياجات المشروع من المواد الخام والطاقة.
- تحديد الهيكل التنظيمي والاحتياجات البشرية.



ما هي مكونات وعناصر دراسة الجدوى الشاملة؟

تتكون دراسة الجدوى المتكاملة من خمس دراسات رئيسية:

3. الدراسة المالية

- الهدف: ترجمة كل البيانات إلى أرقام مالية لتقييم ربحية المشروع.
- عناصرها:
  - الفرضيات التي بنيت عليها التوقعات المالية.
  - تقدير التكاليف الاستثمارية والتشغيلية.
  - تقدير الإيرادات والأرباح المتوقعة.
  - تحليل وافي لمخاطر الاستثمار في المشروع
  - إعداد قوائم التدفقات النقدية وقائمة الدخل المتوقعة.
  - حساب المؤشرات المالية مثل: نقطة التعادل، العائد على الاستثمار، صافي القيمة الحالية، معدل العائد الداخلي.

ما هي مكونات وعناصر دراسة الجدوى الشاملة؟

تتكون دراسة الجدوى المتكاملة من خمس دراسات رئيسية:

4. الدراسة القانونية

- الهدف: التأكد من أن المشروع متوافق مع القوانين والأنظمة النافذة.
- عناصرها:

- نوع الترخيص المطلوب والشروط.
- القوانين الضريبية والجمركية ذات الصلة.
- شروط السلامة والصحة المهنية.

ما هي مكونات وعناصر دراسة الجدوى الشاملة؟

تتكون دراسة الجدوى المتكاملة من خمس دراسات رئيسية:

5. الدراسة الاجتماعية والبيئية

- الهدف: تقييم تأثير المشروع على المجتمع والبيئة.
- عناصرها:

- عدد الوظائف التي سيخلقها المشروع.
- تأثيره على البيئة (تلوث، موارد طبيعية) وطرق التخفيف منه.
- مساهمته في تنمية المجتمع المحلي.

إن دراسة **الجدوى الاقتصادية** ليست مجرد تقرير بل هي عملية منهجية لفحص واقعية وفعالية الفكرة الاستثمارية.

إنها **البوصلة** التي ترسم اليوم **لتحصد نجاح المشروع المستدام** غداً.

هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية

https://www.scfms.sy/ar/

SCFMS