

المحتويات

- كلمة ترحيبية للسيدة رئيس مجلس الإدارة.
- جدول أعمال الهيئة العامة العادية الحادية والعشرون.
- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للدورة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨.
- تقرير مفتش الحسابات والميزانية الختامية للشركة للدورة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨.
- المقترحات والتوصيات.
- الخاتمة.

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

أيها الأخوة والأخوات..

نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادية الحادية والعشرون للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء - وفي مستهل الاجتماع يُسعدنا أن نضع بين أيديكم لمحة عن أعمال الشركة خلال الدورة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨ والنتائج المالية المتحققة والإجراءات التي قامت بها الشركة .

فقد حرص مجلس الإدارة على اتخاذ كافة السبل اللازمة لمعالجة كافة القضايا والأمور وتذليل الصعوبات والعقبات التي اعترضت سير عمل الشركة ، بالتعاون مع الجهات الوصائية والعاملين فيها بالعمل الجاد والروح العالية وتحمل المسؤولية كل في موقعه ، وعملنا على التقيد بأنظمتها ، بالإضافة إلى معالجة كافة القضايا والأمور المتعلقة مع الجهات ذات العلاقة سواء لدى جهات الدولة أو الجهات الأخرى مع المتابعة الحثيثة لكافة الأعمال الاستثمارية في مشاريع الشركة .

حاولت الشركة جاهدة اتخاذ كافة الإجراءات لتحسن الظروف التي مرت بها الشركة خلال سنوات الحرب الظالمة على سوريا التي استهدفت الشجر والبشر والحجر، وقد أصاب شركة نماء ما أصاب القطاع الزراعي في سوريا من أضرار وخروج أهم مشاريعها في الملكية من الاستثمار، الأمر الذي أدى إلى البحث عن حلول بديلة وخاصة في ظل هذه الظروف، حيث لجأت الشركة إلى الإعتماد على الشراكة مع مستثمرين لتنفيذ خطة الشركة الزراعية والاستثمارية، الأمر الذي ساهم في تحسين وضع الشركة.

و إن شاء الله ستعود سوريا إلى ما كانت عليه سابقا" وستعود كامل الأراضي إلى الشركة، وستعود الشركة إلى ريادتها بين شركات القطاع المشترك، وأن يكون الموسم القادم خير وعطاء على وطننا الحبيب وعلى الشركة بقيادة السيد الرئيس بشار الأسد.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

الدكتورة راما عزيز

- تقرير مجلس الادارة عن أعمال الشركة للدورة المالية ٢٠١٧ - ٢٠١٨ :

- ١- لمحة عامة عن تأسيس الشركة مع بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وكبار مالكي الأسهم.
- ٢- الإجراءات المتخذة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة غير العادية السابعة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦
- ٣- الوضع الحالي للشركة ومشاريعها (مشاريع الشركة وتطورها ومستوى الاداء فيها)
- ٤- الصعوبات والمعوقات التي واجهت الشركة خلال العام ٢٠١٧ - ٢٠١٨ والإجراءات المتخذة.
- ٥- الإيضاحات حول البيانات المالية والوضع الاقتصادي للشركة والنتائج المحققة مع بيان التزامات الشركة التي لم تدخل في الميزانية والتزاماتها الناتجة عن سحب الشيكات.
- ٦- الإفصاح عن الحسابات الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠١٧ - ٢٠١٨.
- ٧- بيان بمخصصات ومكافآت أعضاء مجلس الادارة ومفتش الحسابات عن الدورة المالية ٢٠١٧-٢٠١٨.
- ٨- إيضاحات مختلفة عن الشركة وفق متطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
- ٩- اقتراح مجلس الادارة بتوزيع الأرباح عن الدورة المالية ٢٠١٧ - ٢٠١٨.

أولاً : لمحة عامة عن تأسيس الشركة مع بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وكبار مالكي

الأسهم:

تم تأسيس الشركة " نماء " المساهمة المغفلة بموجب قرار السيد الرئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤١/ تاريخ ١٩٨٧/٣/٩ تنفيذاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم ١٠/ تاريخ ١٩٨٦/٢/٢٦ والتي ساهم فيها القطاع العام بنسبة لا تقل عن ٢٥% من رأسمالها

ويدير الشركة مجلس ادارة مؤلف من سبعة أعضاء يقوم باقرار الخطط الانتاجية والاستثمارية لمشاريع الشركة والاشراف على أعمال الادارة العامة وادارة المشاريع وترتبط هذه الادارات بالمدير العام المباشر والذي يعمل بتوجيهات واشراف مجلس الادارة

ويبين الجدول التالي أسماء أعضاء مجلس الادارة ورتب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية عن

الدورة المالية ٢٠١٧/١٠/١ - ٢٠١٨/٩/٣٠

الاسم	الصفة	المؤهل العلمي
الدكتورة راما عزيز	رئيس مجلس الادارة	دكتوراه هندسة زراعية
المهندس عمر الشالط	نائب رئيس مجلس الادارة	هندسة زراعية
المهندس مهند الأصفر	عضو مجلس الادارة	هندسة زراعية
المهندس رائد حمزة	عضو مجلس الادارة	هندسة زراعية
المهندس ميشيل سلامة حتى ٢٠١٨/٨/١٦	عضو مجلس الادارة	هندسة زراعية

المهندس عامر الدخيل بدءاً من ٢٠١٨/٨/١٦	عضو مجلس الادارة	هندسة زراعية
السيد أيمن بعيون بدءاً من ٢٠١٨/٨/١٦	عضو مجلس الادارة	بكالوريوس تجارة واقتصاد
السيد محمد عبد الرزاق تكة جي بدءاً من ٢٠١٨/٨/١٦	عضو مجلس الادارة	إجازة في إدارة الأعمال
المهندس جمال فروخ	المدير العام	هندسة زراعية
السيد محمد جاسم	المدير المالي	بكالوريوس تجارة واقتصاد

ويبلغ عدد المساهمين في الشركة ١٢١٤٢/ مساهماً لغاية ٢٠١٨/٩/٣٠ ومنهم وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي التي تساهم بـ ٢٥,٥٣ % من أسهم الشركة ونقابة المهندسين الزراعيين ، وبعض الشركات الوطنية والعربية المشتركة ، وغرف الزراعة في المحافظات وباقي الأسهم يملكها مساهمون مختلفون غالبيتهم من المواطنين السوريين وقسم منهم من الدول العربية الشقيقة

وبناءً على قرارات الهيئة العامة غير العادية السابعة تم مخاطبة سوق دمشق للأوراق المالية بالكتاب رقم /١٤٨ / ص.ش.ن تاريخ ٢٠١٨/٨/٢٩ المتضمن طلب إعادة الشركة للإدراج ضمن السوق وتم إعلام الشركة بأنه سيتم إعادة الإدراج بعد توفيق أوضاع الشركة المرتبط بصور قرار السيد رئيس مجلس الوزراء.

ويبين الجدول التالي أسماء كبار مالكي الاسهم في الشركة ويملكون ٥% وأكثر من رأسمال الشركة مقارنة مع السنة السابقة:

رقم المساهم	الاسم	عدد الأسهم في ٢٠١٨/٢٠١٧	عدد الأسهم في ٢٠١٧/٢٠١٦
١-	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	١٤٢٩٦١	١٤٢٩٦١
٢-	صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين	٢٨٠٠٠	٢٨٠٠٠
٣-	صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	٢٨٠٠٠	٢٨٠٠٠
٤-	صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين	٢٨٠٠٠	٢٨٠٠٠
٥-	الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	٢٨٠٠٠	٢٨٠٠٠
٦-	اتحاد الغرف الزراعية	٣٦.٤٧	٣٦.٤٧

ثانياً: الاجراءات المتخذة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة غير العادية السابعة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦:

- ١- اقرار بدل انتقال لاعضاء مجلس الادارة مبلغ /٢٠٠.٠٠٠/ ل.س عشرين ألف ليرة سورية شهرياً وتفويض مجلس الادارة بزيادة تعويضات المجلس وتصديقها من الهيئة العامة القادمة. تم الاستمرار بصرف مبلغ /٢٠٠.٠٠٠/ ل.س عشرين ألف ليرة سورية شهرياً كما هو سابقاً ولم تتم أية زيادة.
- ٢- تفويض مجلس الادارة باتخاذ الاجراءات اللازمة لتحرير الارباح المحتجزة لقاء زيادة رأس المال والبالغة ٧٦,٠٢١,٧٤٨ ل.س وتوزيعها وفق عملية جدولة تراعي استمرار الشركة وسيولتها النقدية

والاوضاع الراهنة، تم اعتماد الآلية التي ستراعي استمرارية الشركة وسيولتها النقدية والاوضاع الراهنة.

٣- الموافقة على تغطية جزء من الخسائر المدورة من الدورات السابقة وذلك من حساب الاحتياطي القانوني والاختياري. تم تنفيذه.

٤- الموافقة على تفويض مجلس الادارة بالحصول على القروض الائتمانية المتوسطة والطويلة الأجل من المصرف الزراعي التعاوني أو غيره من المصارف أو الاستدانة من الغير كلما رأى مصلحة للشركة في ذلك مع تفويض المجلس بتقديم الضمانات اللازمة لذلك بما فيها رهن للموجودات الثابتة وتنظيم عقود استثمار أو مشاركة. تم تنظيم عقدين استثماريين لمشروع الحمضيات في بيت عليان وتأجير سيارات بيك آب دبل كابين عدد ٤/ كانت متوقفة عن العمل منذ مدة طويلة .

٥- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة باتخاذ جميع الإجراءات التي يراها ضرورية بما فيها استخدام الاحتياطيات ومراكز الاهتلاكات الموجودة في الشركة لتطوير مشاريعها واستصلاح أراضيها وشراء جميع مستلزماتها الرامية إلى زيادة الإنتاج فيها كما ونوعاً وأن تكون ريعية هذه المشاريع ربحاً أو خسارة هي المعيار الاقتصادي الذي يحكم هذا التطور . تم استخدام جزء من الاحتياطي لتنفيذ التوصية (٦).

٦- تسمية مدقق الحسابات الاستاذ مجد الدين شهبان عن أعمال الدورة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨ وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابه. تم صرف اتعاب للاستاذ مجد شهبان نفس العام السابق والبالغة (٣٥٠٠٠٠) ل.س وقد قبلها مشكوراً.

٧- تفويض مجلس الادارة باستكمال اجراءات صدور النظام الاساسي للشركة المتوافق مع قانون الشركات. تمت مخاطبة السيد وزير الزراعة والإصلاح الزراعي بالكتاب رقم ١٥٩/ص.ش.ن تاريخ ٢٦/٩/٢٠١٨ الذي تضمن مشروع النظام الاساسي للشركة المعتمد لدراسته ورفعته الى رئاسة مجلس الوزراء لاتخاذ القرار أصولاً.

٨- تفويض مجلس الادارة باجراءات تجزئة السهم مع الجهات المختصة. تم مراسلة الجهات المعنية وبانتظار صدور النظام الاساسي للعمل بذلك.

٩- انتخاب مجلس ادارة جديد. تم انتخاب مجلس مؤلف من ممثلي الهيئات الاعتبارية:

- ممثل صندوق نقابة المهندسين الزراعيين - الدكتورة راما عزيز /نقيب المهندسين الزراعيين

- ممثل صندوق الضمان الصحي والاجتماعي - نقابة المهندسين الزراعيين / م. عامر الدخيل

- ممثل وزارة الزراعة- م. مهند الأصفر

- ممثل وزارة الزراعة - م. رائد حمزة

- ممثل شركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين - السيد أيمن بعيون.

- ممثل الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية - السيد عبد الرزاق تكة جي
وتم عقد اجتماع لمجلس الادارة المنتخب من أجل انتخاب رئيس مجلس ونائباً ولمدة أربع سنوات
وقد فازت الدكتورة راما عزيز بالرئاسة لمجلس الادارة و المهندس عمر الشالط نائباً

ثالثاً : الوضع الحالي للشركة ومشاريعها :

١- مشاريع الحسكة

أ- مشاريع المالكية: وهي (الهامة - الشيباني - تل شمس) حيث تبلغ مساحة هذه المشاريع /٩٨٤٣/ دونم وهي عبارة عن أرض بعلية تقع في منطقة الاستقرار الأولى وكانت تستثمر قبل عام ٢٠١٣ بالمحاصيل الشتوية والصيفية و تقع في منطقة غير آمنة حالياً

ب- مشروع المزريب (كنانة):

تبلغ مساحته /٢٩٦٤/ دونم وكانت تزرع قبل عام ٢٠١٣ بالمحاصيل (قمح - عدس) بعلاً لعدم توفر المياه الجوفية وهي حالياً تقع في منطقة غير آمنة

ت- مشروع المقاسم الخمسة

تبلغ مساحته /٥٥٦٢/ دونم خصصت مناصفةً بين شركتي نماء وبركة وكانت تستثمر هذه الأرض بعلاً، وقد علمنا أن بعض المزارعين قاموا بالتجاوز على المشروع وبناءً على ذلك تم تكليف مندوب نماء في نقابة المهندسين الزراعيين بالحسكة باقامة :

- دعوى رقم /٣٤٨/ لعام ٢٠١٧ أمام محكمة الصلح الجزاء بالحسكة موضوعها غصب عقار

- دعوى رقم /٣٤٦٥/ لعام ٢٠١٧ أمام محكمة الصلح المدني بالحسكة موضوعها أجر مثل

مازالت الدعاوى منظورة أمام القضاء

٢- مشروع دير الزور

تبلغ مساحته /٦٠٠٠/ دونم منها /٣٠٠٠/ دونم في قرية المريعية والباقي من المساحة تقع ضمن أراضي البادية.

ونقوم بمتابعة المشروع بالاتصالات الهاتفية مع مديرية الزراعة والذي خاطب الشركة بالكتاب رقم / ٦٤٦٢ / أس / تاريخ ٢٠١٨/٩/١٧ الوارد الى الشركة بالرقم /١٧٢/ و.ش.ن / تاريخ ٢٠١٨/٩/١٧ انها مازالت منطقة عسكرية حتى تاريخه .

وتجدر الإشارة إلى أن مجموع مساحة مشاريع الحسكة ودير الزور وهي /٢٤٣٦٩/ دونم و تشكل نسبة /٩٠% / من مجموع أراضي الشركة ، جميعها خارج الخدمة بسبب استيلاء الجماعات المسلحة عليها ، ولم يطرأ أي جديد عليها منذ عرض اخر ميزانية.

٣- مشروع حينة في ريف دمشق

ويتألف من أربع عقارات العقار ٨١٥ تبلغ مساحته /٢٥٠/دونم والعقار ٦٣٦ تبلغ مساحته /١٤٧/ دونم والعقار ٨٤٩ تبلغ مساحته /٧٤/دونم وهي عبارة عن أرض مستصلحة والعقار ٦١١ المساحة المستصلحة /١٠,٥/ دونم أن المساحات التي تم استصلاحها بشكل مدرجات زرعت ب ٧٠٠٠ غرسه زيتون

وقد قامت الادارة بمخاطبة الجهات الرسمية من أجل الاطلاع على واقع المشروع بالكتاب رقم ٥٨/ص.ش.ن تاريخ ٢٠١٨/٥/٢ ولم يتم الإجابة حتى تاريخه.

٤- مشروع عدرا

لقد تم استصلاح أراضي العقار رقم /٨٩٠/ بالآليات الاستصلاح العائدة لوزارة الزراعة والإصلاح الزراعي كمدرجين تمهيداً لإقامة مبنى إدارة ومستودعات واتخذ قرار مجلس الادارة في جلسته رقم /١٥/ تاريخ ٢٠٠٩/١٠/٢٩ بأجراء دراسة لإنشاء هذا المقر، ولم تقم الشركة بمتابعته في حينها ولتاريخه علماً أن بدل الإيجار الذي كان يدفع سابقاً سنوياً كان يوفر بناء كامل لإدارة الشركة، وسيتم العمل على إيجاد طريقة بعد تحسين الظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد لاعادة احياء هذا الموضوع.

مشاريع محافظة طرطوس :

وعدها أربعة موزعة على المناطق في المحافظة :

أ- وحدة بيت عليان :

تقع وحدة بيت عليان على مسافة ٣ كم من مدينة طرطوس على اوتسترد طرطوس حمص ويوجد فيه بناء مؤلف من طابقين ومستودع وغرف للعمال وآبار ارتوازية عدد ٢ لري المزروعات ، وتبلغ مساحة العقار المذكور ٩٤ دونم منها ٤٥ دونم انشئ عليها بيوت بلاستيكية مزروعة بالورد الجوري، والمساحة المتبقية بأشجار الحمضيات والفاكهة.

ب- وحدة الخريبة :

يقع هذا المشروع في جبل الخريبة تبلغ مساحته الاجمالية /٣٢٨/ دونما وهي عبارة عن أراضي جبلية صخرية تم استصلاحها على شكل مدرجات متفاوتة العرض ، وبلغت المساحة الناتجة عن عمليات الاستصلاح ١٥٠ دونماً يتم استثمارها على الشكل التالي :

- ٤٠ دونم بيوت بلاستيكية عددها ٤٥ بيت مع طرق زراعية ومساحات بينية وجميع البيوت مزروعة بالورد الجوري
- ١١٠ دونم :أشجار مثمرة

و يبين الجدول التالي المساحة المشاد عليها بيوت بلاستيكية المزروعة بالورد الجوري والإنتاجية:

اسم المشروع	المساحة الكلية	المساحة القابلة للزراعة	نوع الزراعة بيوت بلاستيكية مزروعة بالورد	
			المساحة	عدد البيوت
بيت عليان	٩٤ دونم	٩٤ دونم	٤٠ / دونم	٤٩
الخريبة	٣١٨ دونم	١٥٠ دونم	٤٠ / دونم	٤٥

ويبين الجدول التالي عدد الأشجار المثمرة في مشروع بيت عليان

الملاحظات	الصنف					اسم المشروع
	رمان	أكي دنيا	بوملي	كريفون	حامض ماير قديم	
تم تنظيم عقد استثمار لمشروع الحمضيات مع المستثمر محمود فتحي الكوري	٩٠	٣٩	٤٠٠	٣٥٠	٨٥٠	بيت عليان

ويبين الجدول التالي عدد الأشجار المثمرة في مشروع الخريبة :

الملاحظات	الصنف								اسم المشروع
	تفاح	رمان	تين	أكي دنيا	لوز	كرمنتينا	حامض فرنسي	حامض ماير	
عدم وجود انتاجية بسبب عدم تقديم الخدمات اللازمة بالإضافة الى عدم ملائمة زراعة التفاح في المنطقة وتم اتخاذ قرار من مجلس الادارة بقطع الأشجار لعدم نجاحها وبياس القسم الأكبر منها.	١٠٠٠	٥٥٠	١٥٠	٣٠٠	٥٤٠	١٥٠	١٥٠	٣٥٠	الخريبة

ج-وحدة رامة لحا :

تبلغ مساحة المشروع ١٢٤٧ دونم وهي أرض سليخ ، تم استصلاح ٨٢٥ دونم وأصبحت قيد الاستثمار وقد تم انشاء شبكة مصارف وإقامة عبارات على المصارف المكشوفة للحد من الغرق أثناء الهطولات المطرية الغزيرة ، وبالرغم من كل الاجراءات مازالت حالات الغرق موجودة .

ونظراً لعدم توفر الظروف المناسبة والسيولة الكافية لم تستطع الشركة من تنفيذ خطتها الزراعية، مما اضطرها إلى تنظيم عقود استثمار مع ممولين، من أجل تحقيق إيرادات للشركة فقد عمدت الشركة الى الاعلان لاستثمار أرض راما اللحاء، و بناءً على ذلك أبرمت عقد مع المستثمر كنان موصلي لاستثمار العقار /٢٥/ و/٦٩/ بمبلغ اجمالي /١٠.٠٠٠.٠٠٠/ عشرة مليون ليرة سورية وزيادة ١٠% سنوياً على المبلغ المستحق ، دون أن تتحمل الشركة أي نفقات وتم زراعته بمحصولي القمح والشعير على أن يتم تسليم كامل الانتاج الى المؤسسة العامة للحبوب بالإضافة الى زراعة محصول الذرة الصفراء، وهذا العقد مستمر من الدورة المالية السابقة.

وبين الجدول التالي المساحة الكلية والمساحة المستثمرة من المساحة الكلية في وحدة رامة لحا :

اسم المشروع	المساحة الكلية	المساحة القابلة للزراعة	نوع الزراعة	متوسط إنتاجية الدونم
				قمح شعير
راما للحا	١٢٤٧/دونم	٨٢٥/دونم	محاصيل شتوية قمح شعير وزراعة تكتيفية ذرة صفراء	١٤٤ كغ ٣٠ كغ

• معمل الألبان

اسم المشروع	المساحة الكلية	الطاقة الانتاجية	ملاحظات
معمل الألبان	١/دونم	من ٥٠٠-٧٠٠ كيلو غرام حليب يومياً لإنتاج مشتقات الألبان	تم فرز العقار من قبل المصالح العقارية وتصحيح الأوصاف العقار من أجل اتخاذ الاجراءات اللازمة للترخيص

هـ-وحدة البيضا والبساتين :

الأرض لم تستثمر منذ عام ٢٠٠٦ لذا بدأت الادارة بالبحث عن مستثمر وقد أبرمت عقد رقم / ١١٨ ص.ش.ن / تاريخ ٢٠١٦/٩/١ مع المستثمر محمد صبحي الشیخة لاستثمار العقار رقم / ١٢١٧ / من البيضا والبالغ مساحته الكلية (أربعمئة وخمسون /دونماً) بينما المساحة القابلة للاستثمار هي /٩٠/دنم فقط لا غير بمبلغ اجمالي (١٨٥٠٠٠٠) سنوياً ولمدة خمس سنوات وزيادة ١٠ % سنوياً على المبلغ المستحق سنوياً

وتم استثماره بإشادة بيوت بلاستيكية لزراعتها (بندورة – فليفلة – باذنجان – فاصولياء)، وباقي الأرض عبارة عن مدرجات يتم زراعتها (قمح – فول – حمص – عدس)، وهي قيد الاستثمار حالياً.

ومازال البحث جاري عن استثمار العقارين رقم (٩٥٨-٢٢٦) في منطقة البيضا.

وبين الجدول التالي المساحة الكلية والمساحة المستثمرة من المساحة الكلية لأرض البيضا :

البيضا	٩١٩دونم للعقارات ١٢١٧/- ٩٥٨-٢٢٦/	المساحة المستثمر فعلياً ٩٠ دونم من قبل المستثمر محمد صبحي الشیخة	المدرجات	عبارة عن عقارين الأول مستثمر والثاني لم يستثمر حتى تاريخه	بيوت بلاستيكية بندورة فليفلة باذنجان فاصولياء قسم من المدرجات يزرع قمح فول بازلاء حمص عدس
--------	---	---	----------	---	--

ونتيجة الخسائر المتكررة منذ سنوات عديدة لمشروع الحمضيات اتجه مجلس الإدارة والإدارة إلى النهج التشاركي للمشروع المذكور حيث تم الإعلان عن استثمار مشروع الحمضيات أصولاً وفاز من بين العروض التي تقدمت للشركة المستثمر محمود فتحي الكوري بمبلغ /٢.١٠٠.٠٠٠/ ل.س سنوياً وبزيادة ١٠% سنوياً ولمدة خمس سنوات

- أما بالنسبة لسيارات البيك أب دبل كابين وعددها /٤/ سيارات التي كانت موجودة في مشاريع طرطوس والمتوقفة عن العمل وعدم استخدامها لمدة أكثر من أربع سنوات مما أدى إلى اهتلاكها بشكل كبير وزيادة الأعطال فيها وتحتاج إلى إصلاحات دورية وتكاليف باهظة

لذا قرر مجلس الإدارة استثمار السيارات المذكورة، حيث تم الإعلان أصولاً لتأجيرها، وتنظيم عقد استثمار مع المستثمر محمود الكوري وبمبلغ /١.٣٢٠.٠٠٠/ سنوياً وبزيادة ١٠% سنوياً لمدة خمس سنوات على أن تسلم بعد انتهاء العقد صالحة للسير والاستخدام.

أما بالنسبة للتطوير ومستوى الأداء

إن مجلس الإدارة والإدارة يقومون بالإشراف والمتابعة والتخطيط والتنفيذ بالتنسيق مع المستثمرين حيث تم المتابعة على تحسين وضع الورد الجوري من خلال التغطية لكامل البيوت البلاستيكية وتجديد شتول الورد وترقيع المساحات الفارغة وتجديد بعض البيوت بالكامل مع استثمار البيوت الشاغرة بالورد الجوري

أما بالنسبة لأشجار الحمضيات والفاكهة فقد تم تقديم الخدمات الزراعية اللازمة وهي في طور تحسن مع تمديد شبكة ري بالتنقيط لكامل المساحة المزروعة بأشجار الحمضيات والفاكهة

كما تقوم الإدارة بوضع خطط زراعية بالتنسيق مع المستثمرين ورفعها أصولاً إلى مجلس الإدارة ثم إلى مديرية الزراعة ومديرية الموارد المائية في محافظة طرطوس من أجل إدراجها ضمن الخطة الزراعية للمحافظة ونتيجة لذلك تم تحقيق أرباح للشركة بعد الخسائر المتكررة

ع - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها والعقود المبرمة مع الشركات الحليفة أو التابعة ودرجة اعتمادها على موردين أو عملاء محددين

أسست الشركة بموجب المرسوم رقم /١٠/ الذي أصدرها القائد الخالد الرئيس حافظ الأسد عام ١٩٨٦ وهي تتمتع بمزايا والإعفاءات والتسهيلات التي منحها إياها هذا المرسوم

وهي واحدة من خمس شركات زراعية مشتركة أسست بموجب هذا المرسوم ومازالت تمارس أعمالها وهي غنق والقلمون وبركة والشام ، وتحل الشركة موقع الريادة بين هذه الشركات من حيث كميات الإنتاج والربحية وحصة المبيع في السوق المحلي

ولم تقم الشركة بتوقيع أي عقد ولم تنفذ أي مشروع مع أي من هذه الشركات ولا يوجد للشركة شركات تابعة أو حليفة

كما أنها لم توقع أي عقد مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

وأبهر مجلس الإدارة والإدارة عقدين مع مستثمر لأشجار الحمضيات والفاكهة في مشروع بيت عليان وتأجير سيارات بيك أب دبل كابين عدد أربعة بعد أن تم اختيار أفضل عرض سعر بين العروض المقدمة للشركة بعد أن تم الإعلان عن مزيدة داخلية بالسرعة الممكنة أصولاً.

رابعاً : الصعوبات التي تواجه الشركة والحلول المناسبة

- ١- أن معظم مشاريع الشركة مازالت خارج الاستثمار بسبب وجودها في مناطق غير آمنة ماعدا مشاريع محافظة طرطوس
- ٢- الديون المترتبة على الشركة في الأعوام السابقة وأرباح غير موزعة.
- ٣- عدم انتاجية الأشجار المثمرة في مشروع الخريبة نتيجة عدم تقديم الخدمات الفنية الزراعية لها وعدم ملائمة زراعة أشجار التفاح في المنطقة وعدم توافق الأصل مع الطعم
- ٤- انتهاء العمر الاقتصادي للآليات والمعدات للشركة

" الاجراءات التي اتخذتها الادارة "

اعتمدت الشركة النهج التشاركي لاستثمار المشاريع العائدة للشركة في محافظة طرطوس مما أدى إلى تطوير الانتاج في وحدة المساحة وتقليل التكاليف وتحقيق أرباح صافية للشركة

خامساً - الايضاحات حول البيانات المالية والوضع الاقتصادي للشركة والنتائج المحققة مع بيان التزامات الشركة التي لم تدخل في الميزانية والتزاماتها الناتجة عن سحب الشيكات :

كانت نتيجة العام الحالي للشركة ٢٠١٧-٢٠١٨ أن حققت ربحاً مقداره / ١٦.٨٣٢.٨٨٠ / ليرة سورية بنسبة ١٢ % من اجمالي رأس المال

والجدول التالي يبين نسبة الأرباح منذ التأسيس وحتى تاريخه

١٩٩٩	١٩٩٧	١٩٩٧	١٩٩٦	١٩٩٤	١٩٩٣	١٩٩٢	١٩٩١	١٩٩٠	١٩٨٩
٢٠٠٠	١٩٩٨	١٩٩٨	١٩٩٧						
-	-	%١٠	%٩	%١١	%١٠	%١٤	%٢١	%٢٠	%١٠
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠
٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١
%١٤	%١٠	%١٢	%٥	%٩	%٩	%٨	%٥	%٧	%١١
			٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١
			٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢
			%١٢	%٨.٦	%٠.٠٣	-	-	-	%٨

الوضع المالي والاقتصادي :

نتيجة الخسائر المتكررة في مشاريع محافظة طرطوس سابقاً ، والذي دعى مجلس الادارة لمخاطبة الجهات الوصائية والمصارف سابقاً من أجل الحصول على قروض لاستثمار كامل المساحات وتحسينها وتطويرها والذي لم يتم تلبية الطلب في حينه. الأمر الذي أدى إلى وضع إستراتيجية جديدة وهي استثمار كامل لكل ما هو متاح في تلك المشاريع وذلك لتحقيق مردود اقتصادي يضمن للمساهمين أرباحاً لحين تحسن الظروف وعودة المشاريع الكبيرة الى الشركة .

سادساً: الإفصاح عن الحسابات الختامية للشركة للدورة المالية ٢٠١٧-٢٠١٨

من خلال عرض الميزانية الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠١٧-٢٠١٨ والقوائم المالية المرفقة بها والتي تتماشى مع تطبيق معايير المحاسبة الدولية والتقارير المالية الدولية فأنا نقر بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة مستقبلاً علماً أن البيانات المالية والقوائم تم إعدادها وفق النظام المالي للشركة والأنظمة الصادرة والواجبة على عمل الشركة أدت إلى وجود نظام مالي رقابي داخلي جيد وبإشراف مدقق حسابات الشركة ونؤكد بأن المعلومات الواردة في هذا التقرير صحيحة ودقيقة وكاملة وقد استوفت كامل المعلومات عن الشركة

سابعاً : بيان بمخصصات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومفتش الحسابات

عقد مجلس الإدارة /١٣/ جلسة على مدى سنة اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/١ ل ٢٠١٨/٩/٣٠ لم يتقاضى مجلس الإدارة أية مكافآت أو بدلات حضور وإنما تقاضى تعويض بدل انتقال .

أما فيما يتعلق بتعاب السيد مفتش الحسابات فقد تم تسمية السيد (مجد الدين شewan) بالهيئة العامة غير العادية السابعة مدققاً لحسابات الشركة لعام ٢٠١٧/٢٠١٨

وتقرر في مجلس الإدارة تحديد أتعابه بصرف مبلغ / ٣٥٠.٠٠٠ / ل. س ثلاثمائة وخمسون ألف ليرة سورية، وهو ذات المبلغ الذي تم صرفه في العام الماضي، وقد قبله السيد مدقق الحسابات مشكوراً

ثامناً : إيضاحات مختلفة عن الشركة وفق متطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية

- يبلغ عدد موظفي الشركة / ٥ / موزعين على الفئات الثلاث
 - ١- فئة أولى :عدهم ٢
 - ٢- فئة ثانية :عدهم ٢
 - ٣- فئة رابعة: ١ عاملاً
- قامت الشركة بتحويل معظم أراضيها من بعليّة إلى مروية واستخدام طرق الري الحديثة في الزراعة ووضع الخطط الزراعية المستقبلية لمشاريع الشركة التي يقرها مجلس الإدارة والتي يتوقع من خلالها مجلس الإدارة والإدارة على تحقيق أرباح جيدة وعائد مقبول لمساهمي الشركة.
- علماً أنه لا توجد أسهم مملوكة لأطراف ذوي علاقة في الشركة ولم تقم الشركة بإجراء أي عقد أو تنفيذ مشروع ارتبط مع مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
- ولا يوجد للشركة شركات تابعة والشركة ينحصر عملها ونشاطها بالانتاج الزراعي بشقيه النباتي والحيواني وتقوم بتسليم كافة المنتجات من المحاصيل الرئيسية إلى مراكز الحبوب أما باقي المنتجات (الحمضيات) فيتم بيعها في السوق المحلية، أما انتاج الورد يقوم المستثمر ببيعها بطرقه الخاصة.
- كما أنه لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة لأي قرار صادر من الحكومة والمنظمات الدولية أو أثر على منتجاتها.
- حالياً لا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.
- بالنسبة للعمليات ذات الطبيعة المتكررة، يوجد أراضي خارج سيطرة الشركة.

- السلسلة الزمنية لخمس سنوات لصافي حقوق المساهمين وأرباح أو خسائر السنة:

السنة	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
صافي حقوق المساهمين	١٣٣,٩٦٧,٧٧٦	١١٧,١٣٤,٨٩٦	١٠٥,٦٦٣,٩٥٨	١٠٥,٢٣٠,٣٠١	١٢٠,٣٤٠,٤٨١

- صافي أرباح السنة لخمس سنوات:

السنة	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
صافي أرباح السنة	١٦,٨٣٢,٨٨٠	١١,٤٧٠,٩٣٨	٤٣٣,٦٥٧	(١٥,١١٠,١٨٠)	(٢١,٠٠٤,٩٦٦)

- لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعت من قبل الشركة.

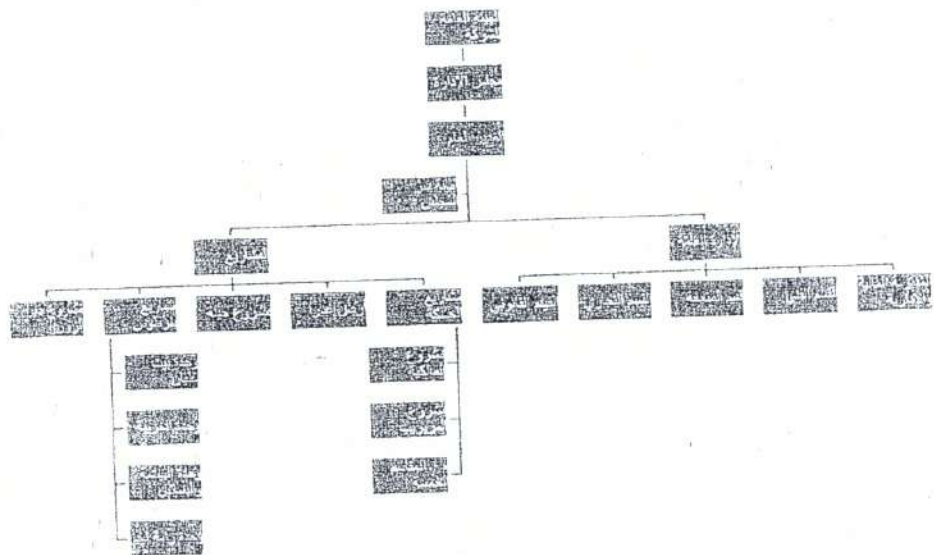
- نسبة توزيع الأرباح ٥% لعام ٢٠١١ هو ٨٤١,٦٤٤ ل.س.

- إجمالي مبلغ تعويضات الانتقال لأعضاء مجلس الإدارة ٢٨٠,٠٠٠ ل.س والمقبوض ١٤٤,٠٠٠ ل.س.

تاسعا: اقتراح مجلس الإدارة بخصوص نتائج الدورة المالية ٢٠١٧-٢٠١٨ :

لقد حققت الشركة خلال الدورة المالية ربحاً وقدره ١٥,١٤٤,٧٠٧ ل.س خمسة عشرة ملايين ومائة وأربع وأربعون ألفاً وسبعمائة وسبعة ليرات سورية، واستطاعت تجاوز الظروف الصعبة التي مرت بها خلال السنوات السابقة، ونظراً لوجود ديون سابقة على الشركة قبل عام ٢٠١١، يقترح المجلس عدم توزيع أرباح خلال هذه الدورة وفقاً للالية التي سنتبع في الجدولة التي ستعتمد من المحافظة على استمرار الشركة وسيولتها النقدية ووفقاً للأوضاع الراهنة.

وفيما يلي الهيكل التنظيمي للشركة :



(C)

ثانياً: تقرير مفتش الحسابات للدورة المالية ٢٠١٧-٢٠١٨ :

القوائم المالية لاحقاً بعد التوصيات

ثالثاً المقترحات والتوصيات:

- ١ - المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن الدورة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨
- ٢ - المصادقة على تقرير مدقق الحسابات والميزانية الختامية والقوائم المالية للدورة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨
- ٣ - إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الدورة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨
- ٤ - الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالحصول على القروض الإنمائية المتوسطة والطويلة الأجل من المصرف الزراعي التعاوني أو غيره من المصارف أو الاستدانة من الغير كلما رأى مصلحة للشركة في ذلك مع تفويض المجلس بتقديم الضمانات اللازمة لذلك بما فيها رهن الموجودات الثابتة وتنظيم عقود استثمار او مشاركة.
- ٥ - الموافقة على تفويض مجلس الإدارة باتخاذ جميع الإجراءات التي يراها ضرورية بما فيها استخدام الاحتياطات ومراكز الاهتلاكات الموجودة في الشركة لتطوير مشاريعها واستصلاح أراضيها وشراء جميع مستلزماتها الرامية إلى زيادة الإنتاج فيها كما ونوعاً وأن تكون ريعية هذه المشاريع ربحاً او خسارة هي المعيار الاقتصادي الذي يحكم هذا التطوير.
- ٦ - الموافقة على صرف مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠١٧-٢٠١٨ بنسبة ٥% من صافي أرباح الدورة وفق الأنظمة والقوانين المطبقة.
- ٧ - انتخاب مدقق حسابات للدورة المالية ٢٠١٨ / ٢٠١٩ وتحديد أتعابه.
- ٨ - تكوين الاحتياطات

-الخاتمة :

جميعنا يعلم بأن الحرب التي شنت على سوريا ، قد أثرت على كافة القطاعات وبشكل مباشر على القطاع الزراعي. إلا أننا على يقين بأن الأزمة إن شاء الله إلى زوال وستعود سوريا كما كانت قوية عصية على أعدائها، وإن مجلس الإدارة قد عمل وسيعمل بكامل طاقته بالتعاون مع إدارة الشركة وجميع العاملين كفريق عمل واحد لتجاوز كافة الصعوبات والعقبات التي اعترضت وتعرض عمل الشركة، وأن يصبح مستقبل هذه الشركة أفضل مما هو عليه، وأن تحقق الأهداف التي وجدت من أجلها.

وأخيراً نتوجه بالشكر والعرفان إلى جميع المساهمين في الشركة وخاصة إلى من قدم اقتراحات وأفكار ساهمت في تطوير عمل الشركة ولكل من ساعد في تجاوز وتخطي العقبات التي مرت بها خلال الفترة السابقة ولكل من قدم الدعم لاستمرار عملها بالشكل المطلوب .

وشكر خاص للسيد رئيس مجلس الوزراء، والسيد رئيس مكتب العمال والفلاحين المركزي، والسادة وزراء الزراعة ، والموارد المائية، والتجارة الداخلية وحماية المستهلك، والسيد رئيس هيئة الأوراق والأسواق المالية، ورئيس مجلس إدارة سوق دمشق للأوراق المالية ومديرها التنفيذي وكافة الجهات الوصائية لما قدموه من دعم ورعاية كريمة للشركة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

رئيس مجلس إدارة الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات

رئيس الهيئة العامة العادية العشرون

الدكتورة المهندسة راما أحمد عزيز

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

على القوائم المالية

للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ المساهمة المغفلة

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية:

الرأي:

لقد دققنا البيانات المالية للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ المساهمة العامة والتي تتكون من المركز المالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بحالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية في تقريرنا.

اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وفق /IESBA/ للمحاسبين.

قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة. في اعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لبدء الرأي.

مسائل التدقيق الرئيسية:

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك التي كانت بحسب تقديرنا المهني الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية في الفترة المالية، تمت معالجة هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حولها، واننا لا نقوم بتقديم رأي منفصل حول هذه المسائل ((لم نحدد أية مسائل تدقيق رئيسية ليتم ذكرها في تقريرنا)).

معلومات أخرى وإردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٨:

ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حول تدقيقها.

ان رايانا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى واننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

- في سياق متصل بتدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى، وأثناء ذلك نأخذ بعين الاعتبار ما اذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق أو يظهر فيها أخطاء جوهريّة. وحسب استنتاجنا بناءً على ما قمنا به فإنه ليس لدينا أي شيء يستدعي الإبلاغ عنه في هذا المجال.

مسؤوليات الإدارة والمكلفون بالحوكمة حول البيانات المالية:



ان الإدارة هي المسؤولة عن اعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

خلال اعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية.

إن المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

ان غايتنا هي للحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضمانه على أن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف الأخطاء الجوهرية دائماً عند وجودها. قد تتجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي او بمجموعها ، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فاننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق.

كلك فاننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على ادلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر أساساً لإبداء الرأي.

ان خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، اذ أن الاحتيال ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، تحريف، أو تجاوز للإجراءات الرقابية.

- الحصول على فهم للإجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل الى استنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل الى استنتاج حول وجود شك جوهري متعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية.
- إذا تبين لنا وجود شك جوهري حول ذلك فإن علينا أ، نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو أن نعدل في رأينا اذا كانت هذه الافصاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تؤدي الى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.
- قمنا بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهريّة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.
- كذلك فاننا نقدم للمكلفين بالحوكمة تصريحاً باننا قد التزمنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، واننا نتواصل معهم حول كافة العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الاحترازية ان لزم الأمر.
- من بين المسائل التي يتم التواصل بخصوصها مع المكلفين بالحوكمة، فاننا نحدد تلك المسائل التي كانت الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعتبر بذلك مسائل التدقيق الرئيسية، نقوم بتوصيف هذه المسائل في تقريرنا ما لم تكن القوانين والتشريعات تمنع الإفصاح

العلني حول المسألة، او في الحالات النادرة جداً عندما نرى أن المسألة لا ينبغي أن يتم عرضها في تقريرنا لأن العواقب السلبية لذلك يتوقع أن تزيد عن المنافع المتحققة للمصلحة العامة من هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية:

- ١- بلغ مجموع كل من الأصول والخصوم في قائمة المركز المالي مبلغ / ٢٩٨,٢٤٣,٨٩٢ ل.س./.
- ٢- الأرباح الصافية تبلغ / ١٥,١٤٤,٧٠٧ ل.س./ بعد احتساب الاحتياطي القانوني.
- ٣- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة، وإن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها وإبراء ذمة مجلس الإدارة.
- ٤- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكيد عن مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.

دمشق في ٢٦ / ١٢ / ٢٠١٨

المحاسب القانوني

مجد الدين الشهوان



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

قائمة المركز المالي في 30-9-2018 مقارنة مع 30-9-2017

30-9-2017		الايضاح	30-9-2018		البيان
ل.س			ل.س		
184,824,019		1	183,798,007		الأصول الثابتة
	272,254,862			272,254,862	صافي الموجودات الثابتة
	(72,930,777)			(73,956,789)	موجودات
	(330,576)			(330,576)	هتلاك
	(12,357,175)			(12,357,175)	كائنات حية
	(1,812,315)			(1,812,315)	مؤونة سرقة موجودات المالكية
5,000,000		2	5,000,000		مؤونة سرقة موجودات دير الزور
40,826,534		3	41,383,288		استثمارات في أوراق مالية
					مشروعات قيد التنفيذ
230,650,553			230,181,295		اجمالي الأصول الثابتة
					الموجودات المتداولة
148,683		4	148,683		صافي المخزون السلعي
	30,976,062			30,976,062	المخزون السلعي
	(30,649,829)			(30,649,829)	مؤونة سرقة مخزون مالكية
	(177,550)			(177,550)	مؤونة سرقة مخزون دير الزور
2,119,848		5	1,714,848		صافي المدينون
	5,898,996			5,493,996	المدينون
	(3,779,148)			(3,779,148)	م.د.م. فيها
26,053,016		6	23,573,095		مصرفوات مدفوعة مقدما
1,185,999		7	1,005,146		سلف مختلفة
100,016		8	100,016		تأمينات لدى الغير
24,623,655		9	37,520,809		النقد ومايعادله
	23,257,007			36,579,937	المصارف
	1,366,648			940,872	الصندوق
		10	4,000,000		موجودات أخرى
				4,000,000	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
54,231,217			68,062,597		اجمالي الموجودات المتداولة
284,881,769			298,243,892		اجمالي الموجودات

			حقوق الملكية
140,000,000	11	140,000,000	رأس المال المنفوع
16,000,000	12	16,000,000	علاوة الإصدار
35,494,154	13	1,688,173	احتياطي قانوني
7,765,588	14		احتياطي اختياري
(92,468,174)	15	(39,059,938)	أرباح وخسائر مدورة
10,148,494		15,193,558	نتيجة الدورة
194,834	30	145,983	أرباح فروقات تقييم القطع غير محققة
117,134,896		133,967,776	اجمالي حقوق الملكية
			المطالبات طويلة الأجل
2,007,210	16	2,007,210	قروض طويلة الأجل
5,259,247	17	5,259,247	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
76,021,748			أرباح محتجزة مقابل زيادة رأس المال
83,288,205		7,266,457	اجمالي المطالبات طويلة الأجل
			المطالبات قصيرة الأجل
8,802,675	18	8,802,675	أقساط قروض مستحقة
659,904	19	659,904	قروض قصيرة الأجل
4,425,163	20	2,685,163	دائنون
908,130	21	25,805	رواتب عمال مستحقة
12,123,559	22	11,292,002	ذمم دائنة ومستحقات للغير
183,516	23	183,516	نفقات انتقالية دائنة
8,863,548	24	8,863,548	المؤونات
48,492,173	25	124,497,046	الأرباح غير المسددة
84,458,668		157,009,659	اجمالي المطالبات قصيرة الأجل
167,746,873		164,276,116	اجمالي المطالبات
284,881,769		298,243,892	اجمالي المطالبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

قائمة الدخل للفترة من 2018-10-1 ولغاية 2018-9-30 مقارنة مع الدورة السابقة

30-9-2017	الإيضاح	30-9-2018	البيان
ل.س		ل.س	
22,855,164	26	26,435,742	إيرادات مشاريع الشركة
(4,137,163)	27	(2,704,566)	تكلفة المشاريع
18,718,001		23,731,176	اجمالي الربح
(7,468,247)		(8,287,756)	المصروفات
(3,616,264)		(3,555,150)	الرواتب والأجور ومتمماتها
(2,645,707)		(3,706,595)	المصروفات الإدارية والعمومية
(1,206,276)	28	(1,026,011)	أعباء الاهتلاكات
11,249,754		15,443,420	الدخل من الأعمال الرئيسية
26,350	29	1,438,311	إيرادات متنوعة أخرى
194,834	30	(48,851)	فروق تقييم القطع (غير محققة)
11,470,938		16,832,880	صافي أرباح (خسائر) الشركة
1,127,610	13	1,688,173	الاحتياطي القانوني
10,343,328		15,144,707	صافي الأرباح بعد الاحتياطي القانوني
560,000	31	560,000	عدد الأسهم
20.48	32	30.06	حصة السهم من الأرباح قبل الاحتياطي

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30-9-2018 مقارنة مع الدورة السابقة

30/09/2017	30/09/2018	البيان
		الأنشطة التشغيلية :
11,470,938	16,832,880	صافي الربح قبل الضريبة والاحتياطات
		تعديلات للوصول إلى صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية:
(194,834)	48,851	فروقات تقييم القطع (ربح / خسارة غير محققة)
1,206,276	1,026,011	الاستهلاك
	(4,000,000)	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
	13,907,742	
488,239	0	التغير في المخزون
96,769	405,000	التغير في المدينون
2,844,795	2,479,921	التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً
1,779,109	180,853	التغير في السلف المختلفة
1,325,177	(3,453,882)	التغير في الذمم الدائنة ومستحقات للغير
19,016,469	13,519,634	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية :
(556,753)	(556,753)	التغير في المشروعات تحت التنفيذ
(556,753)	(556,753)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية :
0	(16,875)	أرباح غير مسددة للمساهمين
0	(16,875)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
194,834	(48,851)	فروقات تقييم القطع (غير محققة)
18,654,550	12,897,155	صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما يعادلها
5,969,104	24,623,655	النقدية وما يعادلها في أول الفترة
24,623,655	37,520,809	النقدية وما يعادلها في آخر الفترة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ 30/09/2018

البيان	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	علاوة الإصدار	نتيجة الدورة	فروقات أسعار قطع	أرباح / خسائر مدورة	حقوق المساهمين
الرصيد في بداية الدورة	140,000,000	35,494,154	7,765,588	16,000,000		194,834	(82,319,680)	117,134,896
المحول من الاحتياطي	0	(35,494,154)	(7,765,588)	0			43,259,742	0
الدورة الحالية	0	1,688,173	0	0	15,193,558	(48,851)		16,832,880
المسدد من الأرباح	0	0	0	0			0	0
الرصيد في نهاية الدورة	140,000,000	1,688,173	0	16,000,000	15,193,558	145,983	(39,059,938)	133,967,776

الشركة الهندسية للاستثمارات - نماء

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ 30/09/2017

البيان	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	علاوة الإصدار	نتيجة الدورة	فروقات أسعار قطع	أرباح مدورة	حقوق المساهمين
الرصيد في بداية الدورة	140,000,000	34,366,544	7,765,588	16,000,000			(92,468,174)	105,663,958
المحول للاحتياطي	0	0	0	0			0	0
الدورة الحالية	0	1,127,610	0	0	10,148,494	194,834		11,470,938
المسدد من الأرباح	0	0	0	0			0	0
الرصيد في نهاية الدورة	140,000,000	35,494,154	7,765,588	16,000,000	10,148,494	194,834	(92,468,174)	117,134,896

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



إيضاحات حول القوائم المالية الختامية

عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ ومقارنتها مع السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/٩/٣٠

أولاً - التعريف بالشركة:

١- في إحداث الشركة:

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات / نماء/ سجلت في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم ٦٨/م ع تاريخ ١٩٨٨/٨/١٨، شركة مساهمة أحدثت بالاستناد الى أحكام المرسوم التشريعي رقم ١٠/ تاريخ ١٩٨٦/٢/٢٦ م.

٢- التسجيل لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية:

ان الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات / نماء/ مساهمة ، قد قامت بتسجيل أوراقها المالية لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بموجب شهادة التسجيل رقم ١٧/ تاريخ ٢٠٠٧/٨/١٤ م.

وقد تم تعليق ادراج اسهم الشركة في السوق وإيقاف تداولها بدءاً من جلسة تداول ٢٢/١٠/٢٠١٣ استناداً الى تعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية الصادر بالرقم ١٢٢٣ / ص.ح تاريخ ٢٢/١٠/٢٠١٣. وتسعى ادارة الشركة لإعادة تداول أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية وأرسلت عدة كتب لإنجاز هذا الموضوع كان آخرها بتاريخ ٢٩/٨/٢٠١٨ وقد أبدت ادارة السوق استجابة لهذا الطلب بعد تأمين المتطلبات المتعلقة بتوفيق أوضاع الشركة مع قانون الشركات والأنظمة الأخرى.

٣- موجز الأحكام الرئيسية:

المركز الرئيسي للشركة في مدينة دمشق، وقد حددت مدتها بخمسين عاماً تبدأ من ١٩٨٨/٨/١ تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتجديد، وكذلك حدد رأسمالها بمبلغ ١٤٠ مليون ليرة سورية موزعة على ٥٦٠ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٥٥/ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩٩١/٦/٤، والمنشور في الصفحة ١٢٩٣/ من الجزء الأول من العدد ١٤/ من الجريدة الرسمية الصادر في ١٩٩٢/٤/١.

وقد حددت أهداف الشركة في نظامها الأساسي بتنمية المنتجات الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة، وذلك عن طريق إقامة المشاريع الزراعية، واستيراد وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه، وله حق الاسهام والمشاركة في مشاريع مستقلة مع غيرها من المؤسسات والشركات التي تتزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أهدافها.

هذا وقد وسعت صلاحيات الشركة بموجب كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١/١٦٩٢ تاريخ ١٩٩٨/٣/٧ الذي أتاح المجال للشركة ولسائر الشركات الزراعية المشتركة القيام بتصدير جميع أنواع الخضار والفواكه والمنتجات الزراعية الأخرى ولو لم تكن من انتاجها طالما أن تصديرها متاح للقطاع الخاص.

٤- أنظمة الشركة:

* - صدر النظام الأساسي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٤٠/ تاريخ ١٩٨٩/٢/١٥، بناء على اقتراح وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي المستند الى قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ في الجلسة رقم ٩/ المنعقدة بتاريخ ١٩٨٨/٨/١٥ ، وذلك استناداً الى المادة ١٣/ من المرسوم التشريعي رقم ١٠/ لعام ١٩٨٦ ونشر في العدد ١٠/ من الجزء الأول من الجريدة الرسمية الصادر في ١٩٨٩/٣/٧ ومن هذا التاريخ حدد بدء نفاذه حسب منطوق المادة ٩٢/ من النظام، وقد ادخل تعديل على النظام الأساسي بشأن زيادة رأس المال وذلك بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٥٥/ تاريخ ١٩٩٢/٣/٤ ، المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩٩١/٦/٤.

- أعدت ادارة الشركة مشروع تعديل النظام الأساسي ليصبح متوافقاً مع مانص عليه قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وتجري متابعة أسباب صدور هذا النظام بعد أن وافقت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦ على هذا المشروع وفوضت مجلس الادارة بمتابعته , وعقب انتهاء اجتماع الهيئة العامة تم رفع هذا المشروع الى وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي لاستكمال أسباب صدوره .

* صدر النظام المالي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /١٦٣١/ تاريخ ١٩٩٠/٦/٦ بناء على اقتراح السيد وزير المالية حسب المادة /١٣/ من المرسوم التشريعي /١٠/ لعام ١٩٨٦.

* صدر نظام للعاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة بالتنسيق مع وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بالقرار رقم /٥٧٧/ لعام ٢٠٠١ المنشور في العدد /٢٩/ من الجزء الثاني من الجريدة الرسمية الصادر بتاريخ ٢٠٠٢/٧/١٨ كما صدرت التعليمات التنفيذية له من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم /١/ تاريخ ٢٠٠١/١١/١.

* تعفى الشركة من الضريبة على دخل الأرباح التجارية والصناعية عن نشاطها في مجال الإنتاج الزراعي وفي تربية الحيوانات عملاً بالفقرة /٣/ من المادة /٤/ من المرسوم التشريعي رقم /٨٥/ لعام ١٩٤٩ وتعديلاته التي استمر حكمها قائماً بموجب القانون رقم /٢٤/ لعام ٢٠٠٣، أما عملياتها الأخرى فقد أصبحت خاضعة للضريبة منذ مطلع عام ١٩٩٦ أي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦.

* وقد صدر نظام العقود بموجب القرار رقم /١٩٤٣/ تاريخ ٢٠١٥/٧/٦ عن رئاسة مجلس الوزراء وأصبح ساري المفعول اعتباراً من ٢٠١٥/٨/١ ويعمل به منذ ذلك التاريخ.

ثانياً - رأس مال الشركة:

حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار إحداثها بمبلغ /١٠٠/ مليون ليرة سورية، وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة، وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة بتاريخ ١٩٩١/٦/٤ جعل زيادة رأس المال قاصرة على /٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على

/١٦٠/ الف سهم قيمة كل منها /٢٥٠/ ليرة سورية، بالإضافة إلى علاوة إصدار قدرها /١٠٠/ ليرة سورية للسهم الواحد. تم تسديد كامل قيمة أسهم القطاعين العام والخاص والعلاوات المترتبة عليها قبل نهاية عام ١٩٩٣. وتنفيذا لقرار الهيئة العامة غير العادية الخامسة المنعقدة في ٢٩/٨/٢٠٠٧ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /١١٠/ مليون ليرة سورية فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس المال وقد صدر القرار /٤٧٩٧/ تاريخ ٨/١١/٢٠٠٧ عن السيد رئيس مجلس الوزراء والمتضمن المصادقة على قرار الهيئة العامة غير العادية بشأن زيادة رأس مال الشركة. وتنفيذا لقرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ١٤/٣/٢٠٠٩ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /٦٠/ مليون ليرة سورية إضافية ، ليصبح اجمالي زيادة رأس مال الشركة /١٧٠/ مليون ليرة سورية، فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس مال الشركة ، وقد صدر القرار رقم /٤١٣٧/ تاريخ ٢٩/٨/٢٠١٠ عن السيد رئيس مجلس الوزراء المتضمن تعديل القرارات السابقة لزيادة رأس المال ليصبح /٣١٠/ مليون ليرة سورية، حيث تم اعداد طلبات الاكتتاب على أسهم الزيادة من قبل شركة بابينيرز سورية، والتي قامت بتقديم ملف الشركة إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بتاريخ ٢٤/١/٢٠١١، حيث طلبت الهيئة من الشركة إعداد دراسة جدوى فنية واقتصادية لاستثمار أموال الزيادة، قامت الشركة بإعداد دراسة الجدوى وتقدمت بها إلى الهيئة، وقد تمحورت حول استثمار وتشغيل منشأة فيحاء الشام، ولكن الدراسة المذكورة لم تحظ بموافقة هيئة الأوراق المالية وقد أصبح هذا القرار لاغيا بعد مرور سنة على تاريخ صدوره بحكم المادة ١٠١ من المرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١.

ان توفيق أوضاع الشركة مع قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ يتطلب تعديل قيمة السهم من ٢٥٠ ل.س إلى ١٠٠ ل.س وقد وافقت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٦/٨/٢٠١٨ على تجزئة السهم وفوضت مجلس الادارة بمتابعة هذا الموضوع مع الجهات المختصة .

ثالثاً - إدارة الشركة:

يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء ويكون من بينهم ممثلون من القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة على أن لا يقل عددهم عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء، وقد انتخبت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦ مجلس إدارة جديد لولاية مدتها أربع سنوات تبدأ بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦

رابعاً - أسس الإعداد والسياسات المحاسبية العامة المطبقة:

- ١- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية.
- ٢- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وتم عرض حسابات المصارف بالقطع الأجنبي بسعر المصرف المركزي وتظهر هذه القوائم بالعملة المحلية .
- ٣- أمسكت الإدارة المالية للشركة حساباتها على الحاسوب، وهي تشمل اليومية العامة، الأستاذ العام ، والأستاذة المساعدة.
- ٤- سجل للمساهمين متعدد الدفاتر أمسكت له قيداً على الحاسوب بدءاً من عام ١٩٩٥، لاثبات ملكية الأسهم وما يطرأ عليها من وقوعات، وثبتت فيه حبس أسهم أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للأحكام القانونية النافذة، علماً أن الأسهم المحبوسة تحفظ لدى إدارة المحاسبة، وقد تم وقف العمل بهذا السجل بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣ بعد ان تم قبول الشركة في هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية في عام ٢٠٠٧ وتم منحها شهادة تسجيل برقم /١٧/ تاريخ ٢٠٠٧/٨/١٤، وقامت بالانتساب الى سوق دمشق للأوراق المالية وتم قبولها بالقرار رقم /٣٦٨/ تاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣، وتم ادراج اوراقها المالية وأصبحت عضواً في السوق بموجب القرار رقم /٣٨٩/ تاريخ ٢٠٠٩/٥/٢٥ وكذلك تم قبول عضويتها في مركز المقاصة والحفظ المركزي بموجب القرار رقم /٤٠٧/ تاريخ ٢٠٠٩/٦/٢ وعليه تم فتح سجل لكافة مساهمي الشركة في هذا المركز، وقد قامت إدارة الشركة بمخاطبة المساهمين عن طريق الصحف المحلية بضرورة مراجعة إدارة الشركة لتسجيل وايداع الأسهم في مركز المقاصة والحفظ المركزي، وقد صدر تعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية رقم /١٢٢٣/ ص . ح تاريخ ٢٠١٣/١٠/٢٢ الذي تضمن إيقاف التداول على اسهم الشركة بدءاً من جلسة تداول يوم الثلاثاء ٢٠١٣/١٠/٢٢ وتعليق ادراج أسهم الشركة في السوق.

٥- تتألف مستندات العمليات الجارية من سندات قيد بأرقام متسلسلة موقعة من إدارة المحاسبة، مرفق بها أوامر دفع للسلف جزء منها مؤيد بمستندات ثبوتية من فواتير وأشعارات مصرفية وبيانات داخلية بالنفقات النثرية وبيانات بالنفقات الجارية من قبل مجلس الإدارة أو بموافقة أمر الصرف.

٦- تعتمد الشركة أسلوب منح السلف لمدراء المشاريع ولجان المشتريات في الإدارة العامة للصرف على متطلبات العمل حيث يقوم المسؤول بتصفيتهما وفق فواتير أو كشوفات حساب معتمدة من الإدارة العامة التي تقوم بتدقيقها وتصفيتهما اصولاً.

٧- يتم اظهار الموجودات الثابتة على أساس التكلفة التاريخية بالليرة السورية بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ومؤونات سرقة وفقدان هذه الاصول وخسائر تدني القيمة ان وجدت.

٨- تم تشكيل لجنة جرد موجودات الإدارة العامة بموجب القرار رقم / ٥ / ق. ش. ن تاريخ ١٦ / ٩ / ٢٠١٨ . كما تم تشكيل لجنة لجرد مشاريع طرطوس بموجب القرار رقم / ٦ / ق. ش. ن تاريخ ١٦ / ٩ / ٢٠١٨ اما باقي المشاريع في الحسكة ودير الزور وريف دمشق فقد ورد في القرار المذكور التريث في جردها كونها مناطق غير آمنة ،

٩- فوضت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٦ / ٨ / ٢٠١٨ مجلس الادارة باتخاذ الاجراءات اللازمة لتحرير الأرباح المحتجزة والتي تم تخصيصها سابقاً للاكتتاب بزيادة رأس المال بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ١٤ / ٣ / ٢٠٠٩

١٠- قامت الشركة بتزويد مدقق الحسابات بكتاب التمثيل الذي يؤكد مسؤولية إدارة الشركة عن سلامة القيود والتسجيل فيها لكامل الإيرادات والمصاريف والأصول طويلة الاجل والمتداولة والالتزامات والمطالبات وغيرها.

خامساً - بيانات ايضاحية لحسابات الشركة الختامية:

١- صافي الموجودات الثابتة:

بلغت صافي الموجودات الثابتة في نهاية الدورة المالية للعام السابق ١٨٤,٨٢٤,٠١٩ في حين بلغت في نهاية الدورة الحالية / ١٨٣,٧٩٨,٠٠٧ / ل.س كما هو مبين في الجداول التالية:

صافي الموجودات الثابتة في ٢٠١٨/٩/٣٠

الأصل	قيمة الأصل بداية الفترة	الإضافات	الاستبعادات	اجمالي الأصول نهاية الفترة	مجمع الاهتلاك اول الفترة	اهتلاك الفترة الحالية	مجمع الاهتلاك نهاية الفترة	القيمة الصافية نهاية الفترة
الأراضي	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	-	-	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	-	-	-	٤٢,٣٤٤,٦٢٨
استصلاح الأراضي	١١١,٠٢٤,٣٦٨	-	-	١١١,٠٢٤,٣٦٨	-	-	-	١١١,٠٢٤,٣٦٨
مباني وإنشاءات	٧٦,٩٧٥,٣٧٨	-	-	٧٦,٩٧٥,٣٧٨	٣٦,٧٢٧,٨٨٨	٢٩١,٨٠٠	٣٧,٠١٩,٦٨٨	٣٩,٩٥٥,٦٩٠
الأليات والتجهيزات والمعدات	٢٦,٩٦٤,١٥٤	-	-	٢٦,٩٦٤,١٥٤	٢٢٠,٠٨,٩٣٠	٥٩٥,٥٣٠	٢٢,٦٠٤,٤٦٠	٤,٣٥٩,٦٩٤
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٤,٢٢٥,٨٥٩	-	-	٤,٢٢٥,٨٥٩	٤,١٨٥,٦٨٦	١٠,٥٨٢	٤,١٩٦,٢٦٨	٢٩,٥٩١
بيوت زراعية	١٠,٣٥٠,٤٩٩	-	-	١٠,٣٥٠,٤٩٩	١٠,٠٠٨,٢٧٣	١٢٨,١٠٠	١٠,١٣٦,٣٧٣	٢١٤,١٢٦
موجودات معنوية	٣٩,٤٠٠	-	-	٣٩,٤٠٠	-	-	-	٣٩,٤٠٠
كائنات حية	٣٣٠,٥٧٦	-	-	٣٣٠,٥٧٦	٣٣٠,٥٧٦	-	٣٣٠,٥٧٦	-
مجموع	٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢	-	-	٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢	٧٣,٢٦١,٣٥٣	١,٠٢٦,٠١٢	٧٤,٢٨٧,٣٦٥	١٩٧,٩٦٧,٤٩٧
بنزل مؤونة سرقة موجودات المالكية								١٢,٣٥٧,١٧٥
بنزل مؤونة سرقة موجودات دير الزور								١,٨١٢,٣١٥
صافي الموجودات الثابتة								١٨٣,٧٩٨,٠٠٧

تعتبر الايضاحات المتممة جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

صافي الموجودات الثابتة في ٢٠١٧/٩/٣٠

الأصل	قيمة الأصل	الإضافات	الاستبعادات	اجمالي الأصول	مجمع الاهتلاك اول الفترة	اهتلاك الفترة الحالية	مجمع الاهتلاك نهاية الفترة	القيمة الصافية نهاية الفترة
الأراضي	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	-	-	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	-	-	-	٤٢,٣٤٤,٦٢٨
استصلاح الأراضي	١١١,٠٢٤,٣٦٨	-	-	١١١,٠٢٤,٣٦٨	-	-	-	١١١,٠٢٤,٣٦٨
مباني وإنشاءات	٧٦,٩٧٥,٣٧٨	-	-	٧٦,٩٧٥,٣٧٨	٣٦,٢٦٢,١٦٥	٤٦٥,٧٢٣	٣٦,٧٢٧,٨٨٨	٤٠,٢٤٧,٤٩٠
الآليات والتجهيزات والمعدات	٢٦,٩٦٤,١٥٤	-	-	٢٦,٩٦٤,١٥٤	٢١,٤٠٦,٦٧٦	٦٠٢,٢٥٤	٢٢,٠٠٨,٩٣٠	٤٩٥٥,٢٢٤
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٤,٢٢٥,٨٥٩	-	-	٤,٢٢٥,٨٥٩	٤,١٧٥,٨٣٧	٩,٨٤٩	٤,١٨٥,٦٨٦	٤٠,١٧٣
بيوت زراعية	١٠,٣٥٠,٤٩٩	-	-	١٠,٣٥٠,٤٩٩	٩,٨٧٩,٨٢٣	١٢٨,٤٥٠	١٠,٠٠٨,٢٧٣	٣٤٢,٢٢٦
موجودات معنوية	٣٩,٤٠٠	-	-	٣٩,٤٠٠	-	-	-	٣٩,٤٠٠
كائنات حية	٣٣٠,٥٧٦	-	-	٣٣٠,٥٧٦	٣٣٠,٥٧٦	-	٣٣٠,٥٧٦	-
مجموع	٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢	-	-	٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢	٧٢,٠٥٥,٠٧٧	١,٢٠٦,٢٧٦	٧٣,٢٦١,٣٥٣	١٩٨,٩٩٣,٥٠٩
ينزل مؤونة سرقة موجودات المالكية								
ينزل مؤونة سرقة موجودات دير الزور								
صافي الموجودات الثابتة								
								١٢,٣٥٧,١٧٥
								١,٨١٢,٣١٥
								١٨٤,٨٢٤,٠١٩

تعتبر الايضاحات المتممة جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

٢ - استثمارات في أوراق مالية:

بلغت قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية / ٥,٠٠٠,٠٠٠ ليرة سورية / وهي عبارة عن أسهم في شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني، ولم يتم تسجيل نتائج أعمال شركة القلمون لغاية تاريخ اعداد هذه التقرير، علماً أن آخر تقرير منشور عن الحسابات الختامية لشركة القلمون هو لعام ٢٠١٢ حسب موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية.

٣-مشروعات قيد التنفيذ:

وهي عبارة عن مصاريف استصلاح الأراضي في المشاريع العائدة للشركة، ونفقات أخرى وحصة من النفقات المشتركة حتى تصبح جاهزة للاستثمار، وقد بلغ اجمالي المشروعات تحت التنفيذ بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ مبلغاً وقدره / ٤١,٣٨٣,٢٨٨ ل.س / موضحة في الجدول التالي:

البيان	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠
استصلاح الهامة والشيبانية	٤٢٨,٩٩٨	٤٢٨,٩٩٨
استصلاح شرق البادية بدير الزور	٥,٧٦٣,٠٢٤	٥,٧٦٣,٠٢٤
حقول حمضيات بيت عليان	١,٢٦٣,٢٣٩	١,٢٦٣,٢٣٩
استصلاح ودراسة تقسيم بيت عليان	٩٢,٣٠٢	٩٢,٣٠٢
استصلاح ارض مزيريب	٣٢٨,١٧٢	٣٢٨,١٧٢
استصلاح ارض البيضة	٥,٤٠٨,٩٨٣	٥,٤٠٨,٩٨٣
استصلاح ارض عدرا	٢٢٧,٤٨٤	٢٢٧,٤٨٤
مصدات الرياح	١,٥٦٨,٢٩٢	١,٥٦٨,٢٩٢
مشاريع قيد التنفيذ في حينة	٥,٨٢٨,٤٣٣	٥,٨٢٨,٤٣٣
استصلاح ارض رامة لحا	٨,٥٨٣,٩٥٥	٨,٥٨٣,٩٥٥
حقول الخريبة	١١,٢٦٨,١٥٢	١١,٨٢٤,٩٠٦
معمل الالبان - رامة لحا	٦٥,٥٠٠	٦٥,٥٠٠
المجموع	٤٠,٨٢٦,٥٣٤	٤١,٣٨٣,٢٨٨

٤-المخزون السعوي:

هو عبارة عن قيمة البذار والمواد والاسمدة والعدد والأدوات الصغيرة في مخازن الشركة وبلغت بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ مبلغاً اجمالياً وقدره / ٣٠,٩٧٦,٠٦٢ ل.س / حسب قيود الشركة وهو

رصيد مدور من السنوات السابقة ولم يتم جرد المخزون في نهاية الدورة في الملكية ودير الزور بسبب الظروف الأمنية الراهنة، وهو موزع على النحو التالي:

البيان	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠
مخازن الإدارة العامة	١٩,٠٠١	١٩,٠٠١
مخزن دير الزور	١٧٧,٥٥٠	١٧٧,٥٥٠
مخزن النحل	٥٣,٤٨٢	٥٣,٤٨٢
مخزن البيضة والبساتين	١,٢٠٠	١,٢٠٠
مخزن المقاسم الخمسة	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
مخزن الملكية	٣٠,٦٤٩,٨٢٩	٣٠,٦٤٩,٨٢٩
مجموع المخزون	٣٠,٩٧٦,٠٦٢	٣٠,٩٧٦,٠٦٢
مؤونة سرقة مخزون الملكية	٣٠,٦٤٩,٨٢٩	٣٠,٦٤٩,٨٢٩
مؤونة سرقة مخزون دير الزور	١٧٧,٥٥٠	١٧٧,٥٥٠
صافي المخزون السلعي	١٤٨,٦٨٣	١٤٨,٦٨٣

٥- صافي المدينون:

بغت اجمالي أرصدة المدينون بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ مبلغاً وقدره / ٥,٤٩٣,٩٩٦ ل.س / منها مبلغ ٢,٨٣٥,٣٧٤ ل.س ديون مشكوك بتحصيلها وفيما يلي التفاصيل:

البيان	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠
ديون مشكوك فيها	٢,٨٣٥,٣٧٤	٢,٨٣٥,٣٧٤
مدينون عاديون	٤٨٠,١٧٣	٣٨٥,١٧٣
مدينون اعتباريون	١,٢٠٧,٩١٩	١,٢٠٧,٩١٩
مدينون مختلفون	١,٠٦٥,٦٢٥	١,٠٦٥,٦٢٥
مدينو طرطوس / فروقات	٣٠٩,٩٠٥	(٩٥)
المجموع	٥,٨٩٨,٩٩٦	٥,٤٩٣,٩٩٦

لم يستلم مدقق الحسابات مايفيد بمطابقة أو تأكيد هذه الأرصدة علماً بأن هذه الأرصدة تعود لسنوات سابقة (تزيد عن عشر سنوات) وتجري محاولات للتواصل مع أصحابها لتسويتها .

٦- مصاريف مدفوعة مقدماً:

تشكل تكاليف الزراعات القائمة المبلغ الرئيسي لهذا الحساب حيث تم الافصاح عن هذه التكاليف من خلال هذا البند في بيانات السنوات السابقة واستمرت لهذه الدورة كما تضمن هذا الحساب النفقات التي تعود الى دورات قادمة و تم دفعها في الدورة المالية الحالية، حيث تعتمد الشركة

سياسة توزيع النفقات على سنوات تحقق الايراد. وبلغت المصاريف المدفوعة مقدماً بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ مبلغاً وقدره ٢٣,٥٧٣,٠٩٥ ل.س/ موزعة على النحو التالي:

البيان	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠
زراعات قائمة الخريبة	٧,٧٢٤,٧٦٢	٦,٦٩٠,٣٩٠
زراعات قائمة بيت عليان	٥,٩٦٠,٧٥٢	٥,٠٣٧,٥٥٤
زراعات قائمة رامة لحا	١٠,١٥٤,٥٤٣	٩,٦٢٠,٠٩٣
مجموع الزراعات القائمة	٢٣,٨٤٠,٠٥٧	٢١,٣٤٨,٠٣٧
ايجار مدفوع مقدماً - مقر الشركة	٣٥٤,٣٣٧	٣٥٤,٣٣٧
نفقات زيادة رأس المال مدفوعة مقدماً	١,٨٤٦,٠٢١	١,٨٤٦,٠٢١
تأمين آليات مدفوع مقدماً	١٢,٦٠٠	٢٤,٧٠٠
مجموع المصاريف المدفوعة مقدماً	٢,٢١٢,٩٥٨	٢,٢٢٥,٠٥٨
إجمالي المصاريف المدفوعة مقدماً	٢٦,٠٥٣,٠١٥	٢٣,٥٧٣,٠٩٥

٧- سلف مختلفة:

بلغ رصيد السلف المختلفة الممنوحة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ مبلغاً وقدره ١,٠٠٥,١٤٦ ل.س/ كمايلي:

البيان	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠
سلف محاسبي فروع نقابة المهندسين الزراعيين	١٣٦,٢٦٧	١١٥,٠٨٧
سلف فروع نقابة المهندسين الزراعيين	٦١٧,٦٥٣	٦١٧,٦٥٣
سلف العاملين	٤٩٧,١٢٠	٢٧٨,٦٨٠
سلف عمال مشروع طرطوس	(٨٣,٠٩٦)	(٨٣,٨٢٤)
حصة العاملين بالتأمين الصحي مالكية	١٨,٠٥٥	١٨,٠٥٥
سلفة السيد محمود سعود		٥٩,٤٩٥
	١,١٨٥,٩٩٩	١,٠٠٥,١٤٦

جميع ارصدة السلف مدورة من سنوات سابقة ويتم العمل على تسويتها من خلال التواصل مع أصحاب هذه السلف.

٨- تأميمات لدى الغير:

بلغ رصيد التأميمات لدى الغير بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ مبلغاً وقدره ١٠٠,٠١٦ ل.س / موزع على النحو التالي:

البيان	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠
تأميمات لدى المؤسسة العامة للاتصالات	١٠,٠١٦	١٠,٠١٦

تعتبر الايضاحات المتممة جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

أمانات مديرية مالية ريف دمشق - تشجير حراجي	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
	١٠٠,٠١٦	١٠٠,٠١٦

٩- النقدية ومايعادلها:

بلغت ارصدة الأموال الجاهزة بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ مبلغاً وقدره / ٣٧,٥٢٠,٨٠٩ ل.س/ موزعة بين المصارف والنقدية كما يلي:

أرصدة المصارف والنقدية ٢٠١٨-٩-٣٠

٢٠١٨-٩-٣٠		٢٠١٧-٩-٣٠			
المعادل بالليرة السورية	دولار امريكي	ليرة سورية	المعادل بالليرة السورية	دولار امريكي	البيان
٣٤,٨٩٠,١٨٤		٣٤,٨٩٠,١٨٤	٢١,٥١٨,٤٠٢		المصرف التجاري السوري - فرع ٦ - ل.س
١,٢٢٣,٦٨٨		١,٢٢٣,٦٨٨	١,٢٢٣,٦٨٨		المصرف التجاري السوري - بانياس - ل.س
٢,٢٣٢		٢,٢٣٢	٢,٢٣٢		المصرف التجاري السوري - دير الزور - ل.س
٦١,٥٨٦		٦١,٥٨٦	٦١,٥٨٦		المصرف الزراعي - دمشق - ٨٠٦/٣٠٦ - ل.س
٢٤,٤٨٧		٢٤,٤٨٧	٢٤,٤٨٧		المصرف الزراعي - مالكية - ٥٦ - ل.س
٢٩,٧٠٣		٢٩,٧٠٣	٢٩,٧٠٣		المصرف الزراعي مالكية - ٥٧ - ل.س
٥,٣٠٨		٥,٣٠٨	٥,٣٠٨		المصرف الزراعي - طرطوس - ل.س
٢٤٦,٤٨٨	٥٦٦,٦٤		٢٨١,٦٢٠	٥٦٦,٦٤	المصرف التجاري السوري - دمشق - دولار امريكي
٩٦,٢٦١	٢٢١,٢٩		١٠٩,٩٨١	٢٢١,٢٩	المصرف التجاري السوري - دمشق - دولار - قطع تصدير
٩٤٠,٨٧٢			١,٣٦٦,٦٤٨		صندوق النقدية
٣٧,٥٢٠,٨٠٩			٢٤,٦٢٣,٦٥٥		اجمالي النقدية و المصارف

تم احتساب سعر الصرف بتاريخ ٢٠١٨-٩-٣٠ حسب نشرة أسعار مصرف سورية المركزي

حيث كان سعر الصرف بذلك التاريخ /٤٣٥/.

١٠- إيرادات مستحقة غير مقبوضة :

بلغت قيمة هذه الإيرادات ٤,٠٠٠,٠٠٠ ل.س وهي تتمة عقد استثمار رامة لحا المبرم مع السيد

كنان موصلي.

تعتبر الايضاحات المتممة جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

١١- رأس المال المكتتب به والمدفوع:

يبلغ رأس مال الشركة مبلغاً وقدره /١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س / موزعة على /٥٦٠,٠٠٠ سهم / بقيمة اسمية ٢٥٠ ليرة سورية للسهم الواحد.

١٢- علاوة الإصدار:

بلغت علاوة الإصدار مبلغاً وقدره /١٦,٠٠٠,٠٠٠ ل.س /.

١٣- الاحتياطي القانوني:

بناءً على موافقة الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦ وقرار مجلس الإدارة رقم ١٣ تاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ والتوصيات المتكررة لمدققي الحسابات فقد تم نقل مبلغ ٣٥,٤٩٤,١٥٤ من هذا الحساب الى حساب أرباح وخسائر مدورة وذلك للمحافظة على سلامة رأس مال الشركة ليصبح رصيد احتياطي قانوني على النحو التالي:

البيان	٢٠١٨/٩/٣٠
١٠ % من أرباح ٢٠١٨	١,٦٨٨,١٧٣

١٤- الاحتياطي الاختياري:

بلغ رصيد الاحتياطي الاختياري بتاريخ ٢٠١٧-٩-٣٠ مبلغاً وقدره /٧,٧٦٥,٥٨٨ ل.س / وهو مدور من السنوات السابقة وقد تم نقل كامل هذا الحساب لتغطية خسائر سنوات.

١٥- الأرباح والخسائر المدورة:

بلغ رصيد الأرباح والخسائر المدورة بتاريخ ٢٠١٨-٩-٣٠ مبلغاً وقدره (٣٩,٠٥٩,٩٣٨) ل.س / موزعة على النحو التالي:

خسائر مدورة من سنوات سابقة	(٨٢,٣١٩,٦٨٠)
نقل من الاحتياطي القانوني	٣٥,٤٩٤,١٥٤
نقل الاحتياطي الاختياري	٧,٧٦٥,٥٨٨

(٣٩,٠٥٩,٩٣٨)

١٦- القروض طويلة الأجل:

هي عبارة عن أقساط قرض حصلت عليه الشركة عام ٢٠٠٩ من المصرف الزراعي وقد توزع رصيد هذا الحساب البالغ ٢,٠٠٧,٢١٠ على الأقساط السنوية وفق مايلي :

سنة الاستحقاق	المبلغ	
	٢٠١٧-٩-٣٠	٢٠١٨-٩-٣٠
٢٠١٩	٦٥٩,٩٠٥	٦٥٩,٩٠٥
٢٠٢٠	٦٥٩,٩٠٣	٦٥٩,٩٠٣
٢٠٢١	٦٥٩,٩٠٢	٦٥٩,٩٠٢
٢٠٢٢	٢٧,٥٠٠	٢٧,٥٠٠
الاجمالي	٢,٠٠٧,٢١٠	٢,٠٠٧,٢١٠

١٧- مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

بلغ مخصص مكافأة نهاية الخدمة بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ مبلغاً وقدره ٥,٢٥٩,٢٤٧ ل.س / وهو رصيد مدور من سنوات سابقة.

١٨- أقساط قروض مستحقة:

تمثل أقساط القروض المستحقة والتي لم تسدد وقد بلغت بتاريخ ٢٠١٨-٩-٣٠ مبلغاً وقدره ٨,٨٠٢,٦٧٥ ل.س / موزعة على الشكل التالي:

البيان	المبلغ	
	٢٠١٧-٩-٣٠	٢٠١٨-٩-٣٠
قسط زراعي - القطن - مالكية ٢٠١٣/٢٠١١	٣١٧,٧٨٥	٣١٧,٧٨٥
قسط زراعي - القطن - مالكية ٢٠١٢/٢٠٠٩	٢٦٩	٢٦٩
قسط زراعي - القطن - مالكية ٢٠١٣/٢٠٠٨	٣١٤,٦١٩	٣١٤,٦١٩
قسط زراعي - القطن - حسكة ٢٠١٣	٢٧,٥٠٠	٢٧,٥٠٠
قسط زراعي ٢٠١٤	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قسط زراعي ٢٠١٥	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قسط قرض المصرف الزراعي ٢٠١٦	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قسط قرض المصرف الزراعي ٢٠١٧	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قرض المصرف الزراعي بالحسكة	٣٨٥,٠٠٠	٣٨٥,٠٠٠
قرض القمح ٢٠١٣-٢٠١٢	٥,١١٧,٨٨٦	٥,١١٧,٨٨٦
اجمالي أقساط القروض المستحقة	٨,٨٠٢,٦٧٥	٨,٨٠٢,٦٧٥

١٩- قروض قصيرة الأجل:

بلغت القروض قصيرة الاجل مبلغ / ٦٥٩,٩٠٤ ل.س / وهي عبارة قسط المصرف الزراعي لعام ٢٠١٨ ويستحق القسط التالي في عام ٢٠١٩ وستتم المعالجة في الدورة المالية القادمة.

٢٠ - الدائنون:

بلغت الأرصدة الدائنة بتاريخ ٢٠١٨-٩-٣٠ مبلغاً وقدره / ٢,٦٨٥,١٦٣ ل.س/ موضحة كما يلي:

البيان	٢٠١٧-٩-٣٠	٢٠١٨-٩-٣٠
نقابة المهندسين الزراعيين	٢,٢٧٧,٩٧٥	١,١٧٧,٩٧٥
الشركة الوطنية المتحدة للتطوير	٤٩,٨١٥	٤٩,٨١٥
نقابة المهندسين فرع حمص	٣٧٩,٧٢٨	٣٧٩,٧٢٨
السيد سامي غنام / مخلص جمركي	٦,٢٠٠	٦,٢٠٠
مزارع الدولة - منشأة دجلة	٣٥,٩٥٦	٣٥,٩٥٦
الشركة العامة لمزارع الدولة	٢٠٧,٢٣٩	٢٠٧,٢٣٩
شركة بایونیرز	٤٦٤,٠٠٠	٤٦٤,٠٠٠
سوق دمشق للأوراق المالية	٦٤٠,٠٠٠	
فرع نقابة الحسكة	٣٥١,٠٠٠	٣٥١,٠٠٠
المهندس جوزيف عطا الله	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠
بلال جاموس	(١٢,٧٥٠)	(١٢,٧٥٠)
شعبان معروف	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
اجمالي الدائنون	٤,٤٢٥,١٦٣	٢,٦٨٥,١٦٣

٢١ - رواتب مستحقة :

بلغ رصيد هذا الحساب ٢٥,٨٠٥ ل.س موزعاً كما يلي :

البيان	٢٠١٧	٢٠١٨
وليد بکور	١٠٩,٧٢٢	
السيد فواز عبد الرحيم	١٣٣,٨٣٤	١٩,٧٢٣
المهندس عبد المسيح ناصيف	٩٦,٣٩٩	
السيد جرجس وهبة	١٦٦,٥٦٤.٥	
السيد غيث المقدم	١,٣٠٠	٥٧١
السيد غسان الزعي	٢,٤٣٧	
السيد احسان قارصلي	٧٢,٥٣٤	
المهندس علي عبد الله	٨٥,٢٠٠	٥,٥١١
المهندس قيس خوندي	١٩٨,٨٠٠	
السيد محمد سعود	٥٩,٤٩٥-	
الآنسة نوار زرزور	٣٣,٢٧٠	

السيد أمين غيبة	٦٧,٥٦٤	
	٩٠٨,١٢٩.٥	٢٥,٨٠٥

٢٢- ذمم دائنة و مستحقات للغير :

بلغت أرصدة الذمم الدائنة بتاريخ ٢٠١٨-٩-٣٠ مبلغاً وقدره ١١,٢٩٢,٠٠٢ ل.س مقابل ١٢,١٢٣,٥٥٩ ل.س في الدورة السابقة

٢٠١٨	٢٠١٧	البيان
٤,٦١٠,٩٣٦	٥,٢١٢,٠٩٦	تأمينات وتوقيفات للغير
٢,٣٥٨,٤٥٧	٢,٨٩٣,٨٧٨	تعويضات أعضاء مجلس الادارة
٦٣٤,٦٨٠	٠	المؤسسة العربية للإعلان
١,٢٨٤,٣٩٥	١,٢٨٤,٣٩٥	أقساط مؤسسة الأعلاف عن سنوات ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	مديرية زراعة درعا
٥٠,٥٠٠	٥٠,٥٠٠	شركة الخضار والفواكه
٢٥٢,٣٠٤	٤٣٧,٣٩٧	مستحقات للغير / ادارة
٤٦٦,١٩٨	٦١٣,١٩٨	مستحقات للغير / طرطوس
٥٧٩,٠٤٥	٥٧٩,٠٤٥	مستحقات للغير / ري طرطوس
٦٣٤,٦٩٧	٦٣٤,٦٩٧	مستحقات للغير / دير الزور
٣٨٠,٤٤٠	٣٨٠,٤٤٠	مستحقات للغير / ادارة
٧,٩١٣	٧,٩١٣	السيد عدنان ابراهيم
٢,٤٣٧		غسان الزعبي (تم تغيير تصنيف هذا الحساب عام ٢٠١٨)
١١,٢٩٢,٠٠٢	١٢,١٢٣,٥٥٩	

٢٣- نفقات انتقالية دائنة:

تمثل الشيكات المحررة غير المصروفة / دير الزور / بمبلغ ١٨٣,٥١٦ ليرة سورية.

٢٤- المؤونات:

بلغت ارصدة المؤونات المحتجزة بتاريخ ٢٠١٨-٩-٣٠ مبلغاً وقدره ٨,٨٦٣,٥٤٨ ل.س / وهي ارصدة مدورة من سنوات سابقة ولم يتم تشكيل مؤونات هذا العام وفيما يلي التفاصيل:

المبلغ	البيان
٤٦١,٨٤١	مؤونة كهرباء طرطوس
١,٢٢٠,١٦١	مؤونة قيمة كهرباء / المالكية
١,٧٥٦,١٠٣	مؤونة تسديد رسوم الري في دير الزور

٤,٤٧٦,٧٠٧	مؤونة تسديد رسوم الري في رامة لحا
٦٥,٢٤٦	مؤونات مختلفة - ادارة
٨٣٣,٤٩٠	مؤونة تنفيذ حكم قضائي - للعمال
٥٠,٠٠٠	مؤونة صيانة سيارة ٢٠٤١٦٩

٢٥ - الأرباح غير المسددة :

بلغت الارباح غير المسددة بتاريخ ٢٠١٨ / ٩ / ٣٠ / ١٢٤,٤٩٧,٠٤٦ / ل.س / وهي عبارة عن
رصيد الارباح المصروفة وغير المسددة عن الفترة من عام ١٩٨٩ الى عام ٢٠١٢ وفيما يلي
جدولاً يبين تفاصيل الحساب

٢٠١٨	٢٠١٧	عدد الأسهم	البيان
٥٥,٥٩٤,٣٠٩	٥٥,٥٩٤,٣٠٩	١٤٢,٩٦١	وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي
٧,٧٠٠,٠٠٠	٧,٧٠٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين
٥,٤٦٠,٠٠٠	٥,٤٦٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	صندوق نقابة المهندسين الزراعيين
٥,٩٥٠,٠٠٠	٥,٩٥٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين
٢,٥١٨,٩٧٥	٢,٥١٨,٩٧٥	١١,٩٠٥	صندوق الادخار السكني للمهندسين الزراعيين
٨,١٩٠,٠٠٠	٨,١٩٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية
٤,٠٥٠,٠٠٠	٤,٠٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني
٤,٠٤٠,٠٠٠	٤,٠٤٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠	غرفة زراعة دمشق
١,١٨٠,٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	شركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين
٤,٥٦٥,٥٠٠	٤,٥٦٥,٥٠٠	٠	شركة غدق
٢٥,٢٤٨,٢٦٢	٢٥,٢٦٥,١٣٧	٢٤٩,١٣٤	باقي المساهمين
١٢٤,٤٩٧,٠٤٦	١٢٤,٥١٣,٩٢١	٥٦٠,٠٠٠	المجموع

٢٦ - إيرادات مشاريع الشركة:

بلغت إيرادات مشاريع الشركة خلال الدورة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٨-٩-٣٠ مبلغاً إجمالياً
وقدره / ٢٦,٤٣٥,٧٤٢ ليرة سورية / في حين بلغت إجمالي الإيرادات خلال الدورة الماضية
/ ٢٢,٨٥٥,١٦٤ ليرة سورية / وفيما يلي التفاصيل:

٢٠١٨-٩-٣٠	٢٠١٧-٩-٣٠	البيان
	١,٢١٣,٢٦٠	ايرادات الجوري - بيت عليان
٢,١٠٠,٠٠٠	٢٩,١١٦	ايرادات الحمضيات - بيت عليان
=	١٢٣,٥٠٥	ايراد اللوز
	١,٦٣٧,٢٠٩	ايراد الجوري - الخريبة

٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	ايراد استثمار رامة لحا / الجزء الأول
٤,٠٠٠,٠٠٠		ايراد استثمار رامة لحا / الجزء الثاني
٢,٢٣٨,٥٠٠	٢,٠٣٥,٠٠٠	ايرادات حقول البيضة
٧,١٣٦,٠٨٢	٦,٤٩٧,٠٧٤	ايراد استثمار الجوري
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٢٠,٠٠٠	ايراد استثمار معمل الالبان - رامة لحا
١,٣٢٠,٠٠٠	-	ايرادات استثمار السيارات
٦٤١١٦٠		ايرادات طارئة / سنوات سابقة / طرطوس
٢٦,٤٣٥,٧٤٢	٢٢,٨٥٥,١٦٤	اجمالي ايرادات مشاريع الشركة

٢٧ - تكلفة المشاريع:

بلغت تكلفة المشاريع في الدورة المالية المنتهية في ٢٠١٨-٩-٣٠ مبلغاً وقدره/٢,٧٠٤,٥٦٦ ل.س:

٢٠١٨	٢٠١٧	البيان
٦٢,٠٠٠	٥٧,٢٠٠	بذل ونفقات سفر وإقامة مشتركة / مشاريع طرطوس
٠	١١,٠٠٠	ضياقة مشتركة / طرطوس
٠	٢١٥,٠٠٠	وقود سيارة / مدير مشروع طرطوس
٠	٤,١٠٠	بريد وهاتف وخليوي / بيت عليان
٠	٥,٢٥٠	نفقات مختلفة / بيت عليان
٠	٥٠,٠٠٠	صيانة سيارة / بيت عليان
٠	٦,٣٠٠	قرطاسية / بيت عليان
٠	٧٣,٣٥٥	مواد مكافحة الجوري / بيت عليان
٧٤,٩٧٢	٩٨,٦٦٤	مواد أسمدة الجوري بيت عليان
٣٦٦,٠٦٨	٧٤,٩٦٢	أجور عمال الجور ببيت عليان
٠	٣٦٤,٣٥٢	حصة الجوري من المشتركة / بيت عليان
٤٨٢,١٥٨	٤٨٢,١٥٧	حصة حقل الحمضيات بيت عليان من المشتركة
٠	٢١٠,٢٧٠	وقود وسقاية حمضيات / بيت عليان
٠	١٦٢,٨١٥	صيانة سيارة / مدير مشروع طرطوس
٠	٣,٥٠٠	قرطاسية / خريبة
٠	٦,٠٠٠	نفقات مختلفة / خريبة
٠	٣٧,٠٠٠	صيانة غاطسات ومضخات / خريبة
٠	٥٢,٦٥٠	وقود وتدفئة / خريبة
٠	٦٧٣,١٥٨	كهرباء / خريبة
٠	٩,١٥٠	بريد وهاتف / خريبة
١٠٣,٥٦٠	١٠٣,٥٥٢	أجور عمال الجوري الخريبة

تعتبر الايضاحات المتممة جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	شتول الجوري الخريبة
٠	٧٦,٦٥٠	مواد أسمدة الجوري / خريبة
٦٢,٣٨٥	٦٦,٧٨٥	مواد مكافحة الجوري الخريبة
٤٩٧,٠٠٠	٠	مصاريف دعاوى / رامة لحا
٢٨١,٦٧٣	٢٩٧,٣٨٤	حصة جوري الخريبة من المشتركة
١٠,٠٠٠	٠	صيانة معدات / رامة لحا ١
٣٨٧,٥٣٤	٧٣٨,٩٣٥	حصة حقول رامة لحا من المشتركة
١٠٠,٠٠٠	٢٥,٥٠٠	كهرباء البيضة صيانة معدات / رامة لحا ٢
١٤٦,٩١٦	١٤٦,٩١٦	حقل شعير / رامة لحا
٠	٥٤,٥٥٨	اجور حراس / البيضة
١٠٠,٣٠٠	٠	مقاسم مختلفة
٢,٧٠٤,٥٦٦	٤,١٣٧,١٦٣	المجموع

٢٨ - أعباء الاهتلاك:

٢٠١٨	٢٠١٧	البيان
٢٩١,٨٠٠	٤٦٥,٧٢٣	مباني وإنشاءات
٥٩٥,٥٣٠	٦٠٢,٢٥٤	الأليات والتجهيزات والمعدات
١٠,٥٨١	٩,٨٤٩	الأثاث والتجهيزات المكتبية
١٢٨,١٠٠	١٢٨,٤٥٠	بيوت زراعية
١,٠٢٦,٠١١	١,٢٠٦,٢٧٦	مجموع

٢٩ - إيرادات متنوعة أخرى:

بلغت قيمة الإيرادات والمكاسب خلال الدورة المالية / ١,٤٣٨,٣١١ ل.س / موزعة كما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٧	البيان
-	٢٦,٣٥٠	حسم مكتسب من شركة دبانة
٥٠٠,٠٠٠		غرامة انسحاب من مناقصة
١٢,٠٠٠		إيرادات بيع دفاتر شروط
٩٢٦٣١١		إيرادات سنوات سابقة
١,٤٣٨,٣١١	٢٦,٣٥٠	المجموع

٣٠ - فروقات تقييم القطع :

وهي عبارة عن فروق تقييم أرصدة المصاريف النقدية بالدولار الأمريكي حيث تم احتساب فروق تقييم القطع استناداً الى نشرة أسعار الصرف الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ ٣٠-

٢٠١٨-٩ التي حددت سعر صرف الدولار الأمريكي بمبلغ ٤٣٥ ل.س وكان سعر الصرف في
في العام السابق ٤٩٧ فيما يلي التفاصيل:

البيان	الرصيد بالدولار الامريكي	المعادل ل.س ٢٠١٧-٩-٣٠	المعادل ل.س ٢٠١٨-٩-٣٠	فروق تقييم القطع غير المحققة
المصرف التجاري السوري - دمشق - دولار امريكي	٥٦٦,٦٤	٢٨١,٦٢٠	٢٤٦,٤٨٨	(٣٥,١٣١)
المصرف التجاري السوري - دمشق - دولار - قطع تصدير	٢٢١,٢٩	١٠٩,٩٨١	٩٦,٢٦١	(١٣,٧٢٠)
اجمالي فروق تقييم القطع (خسائر غير المحققة)				(٤٨,٨٥١)
فروق تقييم القطع في الدورة السابقة (أرباح غير محققة)				١٩٤,٨٣٤
رصيد حساب فروقات أسعار القطع				١٤٥,٩٨٣

يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تقييم الأرصدة النقدية المعترف بها
بالعملات الأجنبية (فروق تقييم القطع غير المحققة) في بند منفصل في بيان الدخل الشامل كما
يتم فصل هذه الأرباح أو الخسائر عن النتائج المدورة في كل من قائمة المركز المالي وبيان
التغيرات في حقوق وفقاً لتعميم هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية رقم ١٢ لعام ٢٠١٥ الذي
نص على الاعتراف بفروق تقييم القطع غير المحققة في بند منفصل في قائمة المركز المالي
وفي قائمة التغير في حقوق الملكية وعدم اقتطاع احتياطي قانوني أو اختياري من هذه الأرباح
ولا يجوز توزيعها على المساهمين أو كمكافآت لمجلس الإدارة أو ضمها للأرباح المحتجزة أو
رسملتها.

٣١ - الأسهم:

حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار احداثها بمبلغ / ١٠٠ / مليون ليرة سورية، وهو
مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة، وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية
المنعقدة بتاريخ ١٩٩١/٦/٤ جعل زيادة رأس المال قاصرة على ٤٠ مليون ليرة سورية موزعة
على / ١٦٠ / ألف سهم قيمة كل منها / ٢٥٠ / ليرة سورية، بالإضافة إلى علاوة اصدار قدرها
/ ١٠٠ / ليرة سورية للسهم الواحد وقد فوضت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ
٢٠١٨/٨/١٦ مجلس الادارة بالقيام بإجراءات تجزئة السهم مع الجهات المختصة لتصبح قيمته
متوافقة مع مانص عليه قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١.

٣٢ - حصة السهم من الأرباح الصافية القابلة للتوزيع:

بلغت الأرباح الصافية خلال الدورة المالية المنتهية في ٢٠١٨-٩-٣٠ قبل احتساب الاحتياطي القانوني / مبلغاً وقدره / ١٦,٨٣٢,٨٨٠ / ل.س موزعة على / ٥٦٠,٠٠٠ / سهم/ حيث بلغت حصة السهم الواحد بنهاية العام ٣٠٠٠٦ ل.س مقابل ٢٠٠٤٨ ل.س عام ٢٠١٧ و ٠٠٧٧ عام ٢٠١٦ وهي السنة التي بدأت فيها حسابات الشركة تسجيل نتائج رابحة.

٣٣ - إدارة المخاطر:

أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي مخاطر السوق التي تنشأ من تغيرات أسعار بيع المحاصيل الزراعية في السوق وحيث أن غالبية انتاج الشركة كان سابقاً من المحاصيل الاستراتيجية (قمح - قطن - شعير) التي يتم بيعها للدولة بسعر محدد، وحيث ان انتاج الشركة حالياً مقتصر على الورد الجوري والحمضيات والخضار، التي يتم بيعها بالاسعار الرائجة في السوق، مما زاد مخاطر السوق التي تعرضت لها الشركة بشكل كبير و دفع الشركة الى ابرام عدد من العقود التشاركية لاستثمار بعض من أراضيها وممتلكاتها.

٣٤ - الوضع القانوني للشركة:

- يتوجب على الشركة تنفيذ أحكام المادة ٩١ من قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ المتعلقة بتجزئة السهم وتتم معالجة هذا الموضوع من خلال تعديل نظام الشركة كما هو وارد في الفقرة التالية.
- أعدت ادارة الشركة مشروع تعديل النظام الأساسي ليصبح متوافقاً مع مانص عليه قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وتجري متابعة أسباب صدور هذا النظام بعد أن وافقت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦ على هذا المشروع وفوضت مجلس الادارة بالمتابعة، وعقب انتهاء اجتماع الهيئة العامة تم رفع هذا المشروع الى وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي لاستكمال أسباب صدوره .
- تتابع ادارة الشركة موضوع اعادة تداول اسهم الشركة لدى سوق دمشق للأوراق المالية وكان سوق دمشق للأوراق المالية قد علق تداول أسهم الشركة بموجب التعميم رقم ١٢٢٣ تاريخ ٢٠١٣/١٠/٢٢ وهذا الموضوع تتم متابعته ويرتبط بتعديل نظام الشركة الذي اشير اليه سابقاً وتجري مراسلات مع وزارة الزراعة و ورئاسة مجلس الوزراء بشأنه.
- الدعاوى القضائية :

يتلخص الوضع القانوني للشركة مع الغير من خلال الكتب التي وردت الى الشركة من محامي الشركة وفق الجداول التفصيلية المرفقة بهذا التقرير

٣٥ - استمرارية الشركة:

في ضوء ما ورد في تصور الشركة لقدرتها على الاستمرار والنتائج التي انتهت إليها نشاطات الشركة، وعلى الرغم من حالة عدم الاستقرار التي تمر بها الجمهورية العربية السورية وحالة عدم اليقين المستقبلية فإن الإدارة متأكدة من أن الشركة لديها الموارد الكافية لتساعدها على الاستمرار في المدى المستقبل المنظور. ولا بد من الإشارة إلى ما يلي :

١- ان الشركة هي قطاع مشترك تساهم الدولة فيها ممثلة بوزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بنسبة ٢٥ % وان الدولة وبقية المساهمين لا يسمحون بعدم استمرارية الشركة (توقف او تصفية)

٢- ان لدى الشركة مقومات لتطوير عملها اذا ماتم توسيع غايات الشركة.

سادساً: مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والأنظمة والقوانين النافذة في الجمهورية العربية السورية وبما ينسجم مع تعليمات هيئة الأوراق المالية السورية.

سابعاً: أمور أخرى:

قبل الانتهاء من اعداد هذا التقرير صدرت تشريعات جديدة تتعلق بقروض المصرف الزراعي حيث اصدر السيد الرئيس بشار الأسد القانون رقم ٤٦ لعام ٢٠١٨ القاضي باعفاء القروض الزراعية من الفوائد والغرامات وجدولة رأس مالها ونظراً لأهمية هذا القانون فإن ادارة الشركة ستتابع مع المصرف الزراعي معالجة قروضه لتحقيق الفائدة المرجوة من القانون المذكور.

وقد وافق مجلس الإدارة على القوائم المالية بجلسته رقم / < / المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨ / ١٠ /

رئيس مجلس الإدارة



المدير العام



دراسة القوائم المالية والتوصيات

- من خلال تتبع نتائج الشركة نجد أن القوائم المالية لدورة عام ٢٠١٨ أظهرت إيرادات قدره ٢٦,٤٣٥,٧٤٢ / ل.س في حين كان في نهاية دورة ٢٠١٧ ٢٢,٨٥٥,١٦٤ / ل.س وبلغت الأرباح المحققة خلال دورة ٢٠١٨ بلغت ١٦,٨٨١,٧٣١ بنسبة ٦٤ % من الإيرادات في حين حققت الشركة في نهاية دورة ٢٠١٧ ربحاً وقدره ١١,٢٧٦,١٠٤ / .
- نؤكد على التوصية التي تقدمنا بها عند دراسة قوائم الدورة السابقة والمتعلقة بمتابعة أرصدة حسابات السلف والذمم ومتابعة تحصيل الديون المترتبة لصالح الشركة وإجراء المطابقات اللازمة وتسوية ما يمكن تسويته من هذه الحسابات خاصة أن معظمها يعود لسنوات سابقة
- نوصي بإقفال حساب الديون المشكوك فيها ومؤنتها بعد التأكد من تعذر تحصيلها.
- نؤكد على التوصية التي تقدمنا بها عند دراسة قوائم الدورة السابقة والمتعلقة بمعالجة حساب مشاريع قيد التنفيذ من خلال عملية تعيد تصنيف المشاريع المنتهية التنفيذ والتي بدأ باستثمارها ضمن حسابات الموجودات الثابتة والبدء باستهلاكها أصولاً.
- نوصي بأعداد جدول تفصيلي بالأرباح غير المسددة الواردة في فقرة (باقي المساهمين) من بند (الأرباح غير المسددة) وأظهرت الحسابات رصيد هذا الحساب بمبلغ ٢٥,٤٩٧,٠٤٦ ل.س
- ضرورة إعادة دراسة هيكليّة الحسابات وتصنيفها بما يتناسب مع التطورات الفنية والعلمية للعمل المالي والمحاسبي علماً بأن الشركة مازال تعمل وفق دليل الحسابات والتصنيفات منذ سنوات تأسيسها الأولى .
- إعادة دراسة الدعاوى القضائية والتوقف عن الصرف على الدعاوى ذات النتائج غير المجدية و المستمرة منذ سنوات ماقبل الأحداث.

دمشق في ٢٦ / ١٢ / ٢٠١٨

المحاسب القانوني
مجد الدين شهبان



تعتبر الإيضاحات المتممة جزءاً من البيانات المالية وتقرأ معها

الدعاوى المتابعة من قبل المحامي الأستاذ عبود عبود لعام ٢٠١٨

رقم الأساس	المحكمة	المدعى	المدعى عليه	الموضوع	النتيجة
١٨٠	استئناف مدنية	الزاهر عثمان ورفاقها	شركة نماء	استئناف قرار محكمة بداية العمل بطرطوس	ما زالت قيد النظر
١٧	استئناف مدنية	سامر ونوس ورفاقه	شركة نماء	استئناف قرار محكمة بداية العمل بطرطوس	ما زالت قيد النظر
٨٣٨	الصلح المدنية السادسة بطرطوس	وليد بكور	شركة نماء	إلغاء قرار الفصل والحكم بتنظيم جدول بـ ٨٠ % من الراتب وتعويض	شطب الدعوى بقرار المحكمة رقم ٢٠٠ أساس لعام ٢٠١٦
١٨٧٨ / ٢٠١٥	الصلح المدنية الأولى بطرطوس	فواز عبد الرحيم	شركة نماء	المطالبة بتعويض مليون ليرة سورية	شطب الدعوى باعتبارها تحتاج الى مدة تبليغ قرار الفصل
٢٥٠	استئناف جزاء بالنياس	شركة نماء	فواز عبد الرحيم ورفاقه	استئناف قرار محكمة بداية الجزاء	قيد النظر

الدعاوى المتابعة من قبل المحامي الأستاذ زهير الصايغ لعام 2018

الرقم	المدعى	المدعى عليه	المحكمة المختصة	رقم الأساس	الموضوع	تاريخ تسجيل الدعوى	تاريخ آخر جلسة	قيمة المبالغ المطالب بها	النتيجة
٩	شركة نماء	ياسين ياسين	استئناف مدني بالنياس	١٨٥	أجر مثل	٦/١١ / ٢٠٠٨	٦/١٣ / ٢٠١٧	٣٥٧٧٥ ل.س لمصلحة الشركة	ما زالت قيد النظر
٣	شركة نماء	حنيفة بياني	استئناف مدني بالنياس	١٥٠	أجر مثل	٦/١٩ / ٢٠٠٨	١١/٣٠ / ٢٠١٦	٣٣٧٥٠٠ ل.س لمصلحة الشركة	ردها كونها سابقة لاوانها
٤	شركة نماء	احمد الشغري	استئناف مدني بالنياس	١١٥	أجر مثل	٦/٩ / ٢٠٠٨	٦/١٨ / ٢٠١٧	٣٠٢٥٠ ل.س لمصلحة الشركة	ما زالت قيد النظر

٥	شركة نماء	الري	استئناف مدني طرطوس غ ٥	٤٩٨٧	تعويض اضرار زراعية	٢٠١٣/١/٩	حسنت /١١/١٥ ٢٠١٧	٥٠٥١٩٤ لمصلحة الشركة	بلغ الى المدعي عليه وهو قيد التنفيذ
٦	شركة نماء	الرعاة	استئناف جزاء طرطوس	١١٦٤	تعويض اضرار رعي	٢٠١٣ /٥/١١	حسنت /٤/٢٧ ٢٠١٦	٣٥٠٠٠٠ ل.س لمصلحة الشركة	حسنت وبلغت وتحتاج الى متابعة تنفيذ بعد التبليغ
٧	شركة نماء الرعاة	صلح جزاء طرطوس ١	٣	تعويض اضرار رعي	نقلت الى محكمة الحمدية ولم يحدد مواعدها				
٨	شركة نماء	الري	استئناف مدني	١٨٠	تعويض اضرار	٢٠١٣/١/٩	حسنت — /٣/١٨ ٢٠١٦	٧٥٠٠٠٠ ل.س لمصلحة الشركة	لضم اضبارة
٩	أحمد الشغري	شركة نماء	محكمة دمشق	تفسير قرار			تم الطعن بتاريخ /٣/١٩ ٢٠١٦		
١٠	شركة نماء	الري	استئناف مدني طرطوس		تعويض اضرار	٢٠١٢ /١/٢٥	حسنت ل.س لمصلحة الشركة	٤٤٥٠٠٠٠	للتبليغ
١١	شركة نماء	محمد حيدر	بداية جزاء طرطوس	٢٥٨	سرقة		/٤/٢ ٢٠١٧		

الدعاوى المتابعة من قبل المحامي الأستاذ معتز بالله الجندي - دمشق - لعام

٢٠١٨

المحكمة	المدعي	المدعى عليه	النتيجة
محكمة القضاء الإداري بدمشق	شركة نماء	وزارة الموارد المائية ومديرية مالية طرطوس	مازالت قيد النظر
بداية الصلح المدني	ورثة احمد قبلاّن	نماء	قيد النظر في اعادة تخمين اجار المقر

الدعاوى المتابعة من قبل المحامي الأستاذ عبد العزيز رمضان - الحسكة - لعام

٢٠١٨

المدعي	المدعى عليه	المحكمة المختصة	تاريخ التسجيل	قيمة المبالغ	النتيجة
نماء	مزارعين	الصلح المدني و الاستئناف	٢٠١٧/٤/٣٠	٣٧٤٦٠٠٠ لصالح الشركة	قيد النظر في محكمة النقض