

شهادة محاسب قانوني

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات ش.م.م.م {نماء}

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/٩/٣٠

حضرات السادة المساهمين المحترمين

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية السادسة لشركتكم الموقرة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٤ المتضمن تسميتي مفتشاً لحسابات الشركة عن الدورة المالية ٢٠٠٨/٢٠٠٩، فقد قمت بفحص الميزانية العمومية (قائمة المركز المالي) للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات {نماء} (شركة مساهمة) الموقوفة بتاريخ ٢٠٠٩/٩/٣٠ وحسابات النتائج "قائمة الدخل" وكذلك قائمة التدفقات النقدية وبيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية الممتدة من ٢٠٠٨/١٠/١ إلى ٢٠٠٩/٩/٣٠. إن إعداد هذه البيانات هو من مسؤولية إدارة الشركة، وتتمثل مهوتي في إبداء رأي مستقل حول البيانات استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمت بها.

لقد أدت المهمة الموكلة لي وفق أصول وقواعد التدقيق الدولية، وخططت لعمليات التدقيق بالشكل الذي يسمح لي بالحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية. وقد شملت إجراءات التدقيق فحص السجلات والدفاتر المحاسبية، ومراجعة وتدقيق عينة مناسبة من الوثائق والمستندات والتصرفات ذات الآثار المالية والمحاسبية، وذلك من خلال زيارات ميدانية متعددة لمقر الشركة في دمشق، واستناداً إلى معايير التدقيق الدولية، وفي ضوء الإيضاحات والملاحظات الواردة في المذكرة المرفقة والتي تتضمن إيضاحات وملاحظات تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا التقرير والبيانات المرفقة به ويجب أن تقرأ معه، وبعد أخذ ما ورد فيها بعين الاعتبار. فإني أرى أن القوائم المالية للشركة مطابقة لدفاترها، وإن هذه القوائم تمثل بعدالة المركز المالي للشركة في ٢٠٠٩/٩/٣٠، ونتائج أعمالها عن ذلك العام.

وأود أن أشير في النهاية إلى حسن تعاون الجهات التي تطلب عملي الاتصال بها والتعاون معها، راجياً لشركتكم دوام التقدم والازدهار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

دمشق في ٢٤ / ١٢ / ٢٠٠٩

مفتش الحسابات

عبد الله الموسى

١٩٧٩ / ٦٩٦

محاسب قانوني - مسطور مكسور

أولاً - قائمة المركز المالي
للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نعام -
٢٠٠٩/٢٠٠٨

الموجودات	الإيضاح	٢٠٠٩/٢٠٠٨	٢٠٠٨/٢٠٠٧
أولاً: الموجودات الثابتة			
صافي الموجودات الثابتة	(١)	٢١٤.٤٩٤.٨٦٥	٢٢٣.٢٨٣.٦٩٩
استثمارات في أوراق مالية	(٢)	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠
مشروعات تحت التنفيذ	(٣)	٢٣.٣٨٢.٨١٥	١٧.٥٠٧.٠٢٨
إجمالي الموجودات الثابتة		٢٤٢.٨٧٧.٦٨٠	٢٤٥.٧٩٠.٧٢٧
ثانياً : الموجودات المتداولة			
المخزون السلعي	(٤)	١٢.٤٤١.٢٣١	٩.٥٤٨.٠٤٣
صافي المدينون	(٥)	٣.٩٢١.٥١٥	٣.٣٣٥.٨٨٧
مصرفات مدفوعة مقدماً	(٦)	١٩.٨٣٧.٥٧٩	١٥.٨٧٦.٠٢٢
تأمينات لدى الغير	(٧)	١٠٠.١٦	١٠٠.١٦
نقد في الصندوق ولدى المصارف	(٨)	٢٨.٩٤٩.٥٠٥	١.٩٠٠.٥٠٣
موجودات أخرى + إيرادات مستحقة غير مقبوضة	(٩)	٤٠.٦٢٠.٦٣٤	٤٣.٩٦٦.٧٠١
إجمالي الموجودات المتداولة		١٠٥.٧٨٠.٤٨٠	٧٤.٦٣٧.١٧٢
إجمالي الموجودات (أولاً + ثانياً)		٣٤٨.٦٥٨.١٦٠	٣٢٠.٤٢٧.٨٩٩
ثالثاً : حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	(١٠)	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠
علاوة الإصدار	(١١)	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠
احتياطي قانوني	(١٢)	٢٩.٥٣٣.٨٠٠	٢٥.٤٧٥.٩٧٠
احتياطي اختياري	(١٣)	٧.٧٦٥.٥٨٨	-
أرباح مدورة	(١٤)	٦.٤٩٦.٧٦٩	١٣٥.١٦٥
أرباح مقترح توزيعها	(١٥)	١٦.٨٠٠.٠٠٠	٥.٠٥٨.٧٦٦
إجمالي حقوق المساهمين		٢١٦.٥٩٦.١٥٧	١٨٦.٦٦٩.٩٠١
رابعاً : حقوق الأقلية			
إجمالي حقوق الملكية (ثالثاً + رابعاً)		٢١٦.٥٩٦.١٥٤	١٨٦.٦٦٩.٩٠١
خامساً : المطالبات طويلة الأجل			
قروض طويلة الأجل	(١٦)	٥.٩٠٠.٥٨٤	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	(١٧)	٨.٠٠٠.٠٠٠	٤.٠٠٠.٠٠٠
إجمالي المطالبات طويلة الأجل		٦.٧٠٠.٥٨٤	٤.٠٠٠.٠٠٠
سادساً : المطالبات المتداولة			
قسط مستحق من قرض طويل الأجل	(١٨)	٥١٦.٢٧٦	٨٥٨.٩٩٠
دائنون و أرباح مستحقة غير موزعة	(١٩)	٩٨.٠٣٨.٦٤٧	٩٩.٤٦٢.٦٤٠

المطالب	الإيضاح	٢٠٠٩/٢٠٠٨	٢٠٠٨/٢٠٠٧
مصروفات مستحقة نفقات انتقالية دائنة	(٢٠)	٢.١٧٧.٥٢٤	١.٨٥٠.٠٠٢
مخصصات أخرى / حسابات دائنة مختلفة	(٢١)	١.٠٤٠.٨٧٥	١.٠٤٠.٨٧٥
المؤونات	(٢٢)	٢٠.٠٢٤.٣٥٨	١٦.٢١٢.٦٢٧
قروض قصيرة الأجل	(٢٣)	٣.٥٦٣.٧٣٩	١٣.٩٣٢.٨٦٤
إجمالي المطالب المتداولة		١٢٥.٣٦١.٤١٩	١٣٣.٦٥٧.٩٩٨
إجمالي حقوق الملكية + المطالب		٣٤٨.٦٥٨.١٦٠	٣٢٠.٤٢٧.٨٩٩

رئيس مجلس الإدارة
المهندس أكرم عوض خليل



مصدق مفتش الحسابات

عبد الله مكسور
محاسب قانوني - مشاور مالي

المدير المالي

عرفان بكرة

ثانياً - قائمة الدخل
للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء -
٢٠٠٨-٢٠٠٩

البيان	الإيضاح	٢٠٠٩/٢٠٠٨	٢٠٠٨/٢٠٠٧
١ - الإيرادات :			
المبيعات	(٢٤)	١٢٦.٥٧٧.١٣٢	٨٤.٥٧١.٢٥٩
ناقصاً تكلفة المبيعات	(٢٥)	(٦٨.٢٧٤.٤١)	(٦٢.٥٢٨.٧٣)
اجمالي الربح (١)	(٢٦)	٥٨.٣٠٢.٧١٣	٢٢.٠٤٢.٥٢٢
٢ - المصروفات:			
مصروفات إدارية	(٢٧)	١١.٥٧٠.١٠٠	٨.٨٢٤.٧٣٠
إطفاء قسط النفقات الانتقالية المدينة	(٢٨)	—	٢٤٢.٨٨٣
أعباء الاهتلاك	(٢٩)	٣.٨٣١.٢٤٣	٤.١٢٦.٨٣١
مصاريق سنوات سابقة	(٣٠)	—	٢.٨٠٤.١١١
أعباء المؤونات	(٣١)	٢.٩٠٠.٤٥٥	٨٣٤.٩٢٠
إجمالي المصروفات (٢)		(١٨.٣٠١.٧٩٨)	(١٦.٨٣٣.٤٧٥)
الدخل من الأعمال الرئيسية (٢-١)		٤٠.٠٠٠.٩١٥	٥.٢٠٩.٠٤٧
مكاسب (خسائر) غير عادية	(٣٢)	٥٧٧.٣٨٦	١.٠٣٦.٣٤٣
صافي أرباح الشركة		٤٠.٥٧٨.٣٠١	٦.٢٤٥.٣٩٠
احتياطي إجباري	(٣٣)	(٤.٠٥٧.٨٣٠)	(٦٢٤.٥٣٩)
مكافأة مجلس الإدارة	(٣٤)	(٣.٦٥٢.٠٤٧)	(٥٦٢.٠٨٥)
استرداد المأخوذ من الاحتياطي	(٣٥)	(١.٨٠٦.٠٦٨)	—
احتياطي إختياري	(٣٦)	(٧.٧٦٥.٥٨٨)	—
أرباح مدورة قابلة للتوزيع	(٣٧)	(٦.٤٩٦.٧٦٨)	(١٣٥.١٦٥)
المجموع		(٢٣.٧٧٨.٣٠١)	—
صافي ربح الفترة لمساهمي الشركة	(٣٨)	١٦.٨٠٠.٠٠٠	٥.١٩٣.٩٣١
عن الدورة المالية ٢٠٠٩/٢٠٠٨			

رئيس مجلس الإدارة
المهندس أكرم عوض خليل



مصدق مفتش الحسابات
عبد الله مكسور
محاسب قانوني - مشاور مالي

المدير المالي
عوفان بهرة

رابعاً - (بيان التغيرات في حقوق المساهمين)

للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء -

٢٠٠٩/٢٠٠٨

البيان	رأس المال المكتتب به والمدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	علاوة الاصدار	أرباح مدورة قابلة للتوزيع	أرباح (مستحقة)	مجموع حقوق المساهمين
الرصيد في بداية الدورة	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٥.٤٧٥.٩٧٠	٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٣٥.١٦٥	٥.٠٥٨.٧٦٦	١٨٦.٦٦٩.٩٠١
المحول للإحتياطي القانوني	-	٤.٠٥٧.٨٣٠	٠	-	-	-	٤.٠٥٧.٨٣٠
المحول للإحتياطي الاختياري	-	-	٧.٧٦٥.٥٨٨	-	-	-	٧.٧٦٥.٥٨٨
المحول إلى الأرباح المدورة القابلة للتوزيع	-	-	٠	-	٦.٤٩٦.٧٦٩	-	٦.٤٩٦.٧٦٩
الأرباح المقترحة توزيعها المسدد من الأرباح	-	-	-	-	(١٣٥.١٦٥)	(٥.٠٥٨.٧٦٦)	(٥.١٩٣.٩٣١)
الرصيد في نهاية الدورة	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٩.٥٣٣.٨٠٠	٧.٧٦٥.٥٨٨	١٦.٠٠٠.٠٠٠	٦.٤٩٦.٧٦٩	١٦.٨٠٠.٠٠٠	٢١٦.٥٩٦.١٥٧

رئيس مجلس الإدارة

المهندس أكرم عوض خليل

المدير المالي

حرفان مدره

عبد الله مكسور محاسب قانوني - مشاور مالي
مصدق: مفاتح الحسابات
عبد الله مكسور

يمكن الاطلاع على البيانات المالية للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات -نماء- وتقرير مفاتح الحسابات على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية WWW.SCFMS.SY

إن البيانات المالية للشركة متاحة بالكامل لكل مساهم بناء على طلبه يرجى إرسال الطلبات إلى العنوان التالي : دمشق شرق ركن الدين الموحد بناء جمعية الرائد السكنية مقسم /٥٦/ ط أول ٠ أو إلى دمشق ص ب /١٣٣٢٨/



ثالثاً - قائمة التدفق النقدي للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء -

٢٠٠٩/٢٠٠٨

البيان	٢٠٠٩/٢٠٠٨	٢٠٠٨/٢٠٠٧
التدفق النقدي من النشاط التشغيلي:	٦٣.٤٠٩.٣٢٩	٣.٤٧٧.٦٥٤
تدفقات واردة	١٢٩.٠٧٨.٧٤٨	٦٥.٧١٦.٨٥٠
تدفقات خارجة	(٥٤.٦٧٦.٧٠٣)	(٣٢.٤٨٢.٢٠٣)
مصروفات إدارية	(١١.٥٧٠.١٠٠)	(٨.٤٦٤.٢٨٠)
مصروفات عامة	—	(١.٨٥٧.٩١٥)
تدفقات خارجة أخرى	(٢٥.١٤٨.٥٠٣)	(٢٢.٢٠٠.٢٣٤)
تدفقات واردة أخرى	—	٢.٤٧٩.٠٩٣
تدفقات إيرادات	٥٧٧.٣٨٦	٢٨٦.٣٤٣
التدفق النقدي من النشاط الاستثماري:	(٣.٣١٩.٨٦٢)	(٩.١٨٢.٣٣٥)
تدفقات واردة م ثابتة	٦.٥١٧.٤٨٢	—
تدفقات خارجة	—	(٦.٧١٧.٢١٨)
تدفقات م قيد التنفيذ	(٥.٨٧٥.٧٨٧)	—
تدفقات الزراعات والحسابات المدينة	(٣.٩٦١.٥٥٧)	(٢.٤٦٥.١١٧)
التدفق النقدي من النشاط التمويلي:	(٣٣.٠٤٠.٤٦٥)	(٢٤٢.٣٢٢)
تدفقات واردة قروض	٧.٦٣٢.١٥٣	١٠.٠٠٠.٠٠٠
تدفقات خارجة قروض	(١٢.٤٤٣.٤٠٨)	(٥.٩١٣.٧٠٤)
تدفقات أرباح موزعة	(٣.٠٨٠.٧٠٧)	(٤.٣٢٨.٦١٨)
صافي التدفق النقدي	٢٧.٠٤٩.٠٠٢	(٥.٩٤٧.٠٠٣)
رصيد النقد بالصندوق ولدى المصارف أول المدة	١.٩٠٠.٥٠٣	٧.٨٤٧.٥٠٦
رصيد النقد بالصندوق ولدى المصارف آخر المدة	٢٨.٩٤٩.٥٠٥	١.٩٠٠.٥٠٣

رئيس مجلس الإدارة
المهندس أكرم عوض خليل



مصدق مفتش الحسابات

عبد الله مكسور

محاسب قانوني - مشاور مالي

المدير المالي

صرفان بدرة

تقرير التدقيق
للمشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (غما)
مساهمة مغفلة - دمشق
إيضاحات حول البيانات الختامية للدورة المالية

٢٠٠٩/٢٠٠٨

أولاً: مقدمة عن الشركة:

١ - في إحداث الشركة:

شركة / نماء / الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات مساهمة مسجلة في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم ٦٨/م.ع تاريخ ١٨/٨/١٩٨٨ هي شركة مساهمة أحدثت بالاستناد إلى أحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ تاريخ ٢٦/٢/١٩٨٦.

وأخضعت لأحكام قانون التجارة فيما لم يرد عليه نص خاص في المرسوم التشريعي المذكور ونظامها الأساسي.

٢ - التسجيل لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية :

إن شركة /نماء/ الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات مساهمة قد قامت بتسجيل أوراقها المالية لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بموجب شهادة التسجيل رقم /١٧/ تاريخ ١٤/٨/٢٠٠٧ .

٣ - موجز الأحكام الرئيسية:

حدد المركز الرئيسي للشركة في مدينة دمشق، كما حددت مدتها بخمسين عاماً تبدأ من تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتجديد، وكذلك حدد رأسمالها بـ /١٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على /٥٦٠/ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤/٦/١٩٩١ والمنشور في الصفحة /١٢٩٣/ من الجزء الأول للعدد /١٤/ من الجريدة الرسمية الصادر في ١/٤/١٩٩٢.

وقد حددت أهداف الشركة بتنمية المنتجات الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة وذلك عن طريق إقامة المشاريع الزراعية واستيراد وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه، ولها حق الإسهام والمشاركة في مشاريع مستقلة مع غيرها من المؤسسات والشركات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها.

هذا وقد وسعت صلاحيات الشركة بموجب كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١/١٦٩٢ الصادر في

١٩٩٨/٣/٧ الذي أتاح المجال للشركة ولسائر الشركات الزراعية المشتركة القيام بتصدير جميع أنواع الخضار والفواكه والمنتجات الزراعية الأخرى ولو لم تكن من إنتاجها طالما أن تصديرها متاح للقطاع الخاص.

٤- في الأنظمة:

أ- صدر النظام الأساسي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٤٤٠/ تاريخ ١٩٨٩/٢/١٥ بناء على اقتراح وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي المستند إلى قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ في الجلسة /٩/ المنعقدة بتاريخ ١٩٨٨/٨/١٥ وذلك سنداً للمادة ١٣ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ وقد نشر في الصفحة /١٣٦٧/ من العدد /١٠/ من الجزء الأول من الجريدة الرسمية الصادر في ١٩٨٩/٣/٧ ومن هذا التاريخ حدد بدء نفاذه حسب منطوق المادة /٩٢/ من النظام وقد أدخل تعديل على النظام الأساسي بشأن زيادة رأس المال وذلك بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ تاريخ ١٩٩٢/٣/١٤ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩٩١/٦/٤.

ب- صدر النظام المالي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /١٦٣١/ تاريخ ١٩٩٠/٦/٦ بناء على اقتراح السيد وزير المالية حسب منطوق المادة /١٣/ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦.

ت- صدر نظام للعاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة بالتنسيق مع وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي، بالقرار رقم ٥٧٧ لعام ٢٠٠١ المنشور في العدد /٢٩/ من الجزء الثاني من الجريدة الرسمية الصادر في ٢٠٠٢/٧/١٨ كما صدرت التعليمات التنفيذية له من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم /١/ تاريخ ٢٠٠١/١١/١.

ث- تعفى الشركة من الضريبة على دخل الأرباح التجارية والصناعية عن نشاطها في مجال الإنتاج الزراعي وفي تربية الحيوانات، عملاً بالفقرة /٣/ من المادة /٤/ من المرسوم التشريعي رقم /٨٥/ لعام ١٩٤٩ وتعديلاته التي استمر حكمها قائماً بموجب القانون رقم /٢٤/ لعام ٢٠٠٣. - أما عملياتها الأخرى فقد أصبحت خاضعة للضريبة على الدخل منذ مطلع العام ١٩٩٦، أي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦.

ج- لم يتم إصدار نظام المشتريات والمبيعات وفقاً لأحكام الفقرة ب من المادة /١٥/ من قرار إحداث الشركة الصادر عن السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٣٤١/ لعام ١٩٨٧ وقد تم تشكيل لجنة لاقتراح مشروع نظام عقود /مشتريات ومبيعات/ وقدمت اللجنة مشروعها إلى مجلس الإدارة وتوخت فيه أن يكون منسجماً إلى حد كبير مع نظام العقود للجهات العامة الصادر بالقانون رقم ٥١ تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٩ مع مراعاة توفير المرونة اللازمة لممارسة الشركة نشاطها المنظم دون قيود معيقة

لاتخاذ القرار بالسرعة اللازمة حيث أقر المشروع كلائحة عقود من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم ٩/ تاريخ ٢٠٠٧/٨/١ وعمت على المشاريع للبدء بتطبيقها تجريبياً بدءاً من ٢٠٠٧/١١/١ على أن توافي الإدارة بمعوقات تطبيق اللائحة ليصار إلى معالجتها وحلها ، هذا وقد قامت الشركة بمراسلة المشاريع سائلة رأيها في اللائحة وهي تعمل على استكمال الدراسة بهذا الشأن.

ثانياً: في رأس المال:

حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار إحداثها بمبلغ /١٠٠/ مليون ليرة سورية وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة في ١٩٩١/٦/٤ جعل زيادة رأس المال قاصرة على /٤٠/ مليون ليرة موزعة على /١٦٠/ ألف سهم قيمة كل منها /٢٥٠/ ليرة سورية بالإضافة إلى علاوة إصدارها قدرها /١٠٠/ ليرة سورية للسهم الواحد.

تم تسديد كامل قيم أسهم القطاعين العام والخاص والعلاوات المترتبة عليها قبل نهاية ١٩٩٣.

وتنفيذاً لقرار هيئتك العامة غير العادية الخامسة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٢٩ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١١٠ مليون ليرة سورية فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس مال الشركة وقد صدر القرار رقم /٤٧٩٧/ تاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ عن السيد رئيس مجلس الوزراء والمتضمن التصديق على قرار هيئتك العامة غير العادية بشأن زيادة رأس مال الشركة.

وتنفيذاً لقرار هيئتك العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ١٤ / ٣ / ٢٠٠٩ القاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦٠ مليون ليرة سورية إضافية ليصبح إجمالي زيادة رأس مال الشركة /١٧٠/ مليون ليرة سورية ، فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس مال الشركة وقد صدر القرار رقم /٥٨٤٤/ تاريخ ٢٠٠٩/١٠/٢٨ عن السيد رئيس مجلس الوزراء المتضمن التصديق على قرار هيئتك العامة غير العادية السادسة بشأن زيادة رأس المال ، وقامت على إثرها الشركة بمخاطبة هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية لأخذ موافقتها لاستكمال إجراءات زيادة رأس مال الشركة وما زال الموضوع قيد الإنجاز.

ثالثاً: حول السياسات المالية والمحاسبية المطبقة:

- ١- مسكت الإدارة المالية للشركة حساباتها على الحاسوب وهي تشمل:
 - آ- اليومية العامة والأستاذ العام والأساندة المساعدة وقد خصص لكل من مشروع الهامة والشيبانية والأغنام حساب مستقل يرحل في نهاية كل دورة بسند قيد إجمالي إلى اليومية العامة.
 - أما بقية المشروعات وهي مشاريع بيت عليان والخريبة والبيضة فقد مسكت حساباتها على أساس مركزي من قبل الإدارة المالية في الإدارة العامة.

٢- هذا و قد أخضعت اليومية العامة لتأشيرة المحكمة البدائية بدمشق بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢ على أنها تبلغ ١٠٠٠ صفحة إذ قامت الشركة بإثبات قيودها في اليومية العامة المذكورة للدورة المالية ٢٠٠٩/٢٠٠٨ .

٣- سجل للمساهمين متعدد الدفاتر وقد مسكت له قيداً على الحاسوب بدءاً من عام ١٩٩٥ وإن من شأن ذلك كله إثبات ملكية الأسهم وما يطرأ عليها من وقوعات وقد ثبت فيه حبس أسهم رئيس و أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للأحكام القانونية والنظامية النافذة علماً أن الأسهم المحبوسة محفوظة لدى إدارة المحاسبة وتم وقف العمل بهذا السجل بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣ .

بعد أن تم قبول الشركة في هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية في عام ٢٠٠٧ وتم منحها شهادة تسجيل برقم ١٧/ تاريخ ٢٠٠٧/٨/١٤ قامت بالانتساب إلى سوق دمشق للأوراق المالية وتم قبولها بموجب القرار رقم ٣٦٨/ تاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣ وتم إدراج أوراقها المالية في السوق وأصبحت عضواً في السوق بموجب القرار رقم ٣٨٩/ تاريخ ٢٠٠٩/٥/٢٥ ، وكذلك تم قبول عضويتها في مركز المقاصة والحفظ المركزي بموجب القرار رقم ٤٠٧/ تاريخ ٢٠٠٩/٦/٢ ، وعليه تم فتح سجل لكافة مساهمي الشركة في هذا المركز ، وقامت إدارة الشركة بمخاطبة المساهمين عن طريق الصحف المحلية بضرورة مراجعة إدارة الشركة لتسجيل وإيداع الأسهم في مركز المقاصة والحفظ المركزي لدى سوق دمشق للأوراق المالية حيث قام بعض المساهمين بإيداع أسهمهم لدى المركز وتخلف البعض عن عملية الإيداع، ونوصي السادة المساهمين الذين لم يقوموا بعد بإيداع أسهمهم لدى مركز المقاصة والحفظ المركزي بضرورة الإيداع لأن إدارة الشركة لن تقوم بأي عملية نقل أو بيع أو توارث على هذه السندات .

٤- تتألف مستندات العمليات الجارية من سندات قيد متسلسلة وموقعة من إدارة المحاسبة ومرفق بها أوامر دفع للسلف وهي مؤيدة بمستندات ثبوتية من فواتير وإشعارات مصرفية وبيانات داخلية بالنفقات النثرية وبيانات بالنفقات الجارية من قبل مجلس الإدارة أو بموافقة أمر الصرف كما يتم إدخال المواد إلى المستودعات بذكرات إدخال أصولية أويتم إعداد بيانات استلام واستهلاك مباشر لها.

٥- قامت الشركة بتصفية حقوق أعضاء مجلس الإدارة من بدلات انتقال وذلك وفقاً لقرار مجلس الإدارة بجلسته رقم ٢/ تاريخ ٢٠٠٧/١١/٧ ورقم ٦/ تاريخ ٢٠٠٨/٥/٧ .

علماً بأن هيئتك العامة العادية الرابعة عشرة والمنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٢٤ قد فوضت مجلس الإدارة بصرف تعويضات الانتقال لأعضاء المجلس وفق ما يراه مناسباً .

٦- اعتمدت الشركة مبدأ منح السلف وتصفيتها والتأدية عن طريق القنوات المصرفية هذا وقد جاءت الأموال النقدية في المصارف حسب القيود الدفترية مطابقة في أرصدها للكشوف الصادرة عن المصارف والمرسلة مباشرة إلى الشركة، وتم إعداد كشف مطابقة ، يقابل هذه الموجودات النقدية

التزامات مصرفية ناشئة عن قرض طويل الأجل بلغ رصيده في نهاية الدورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨ ٥٨٤.٠٥٩٠٠ ل.س ، وقروض قصيرة الأجل بلغ رصيدها /٣.٥٦٣.٧٣٩ ل.س.

٧- أما ما يتعلق بالاهتلاكات فقد طبقت في دورة عام ٢٠٠٩/٢٠٠٨ المعدلات المطبقة في الدورات السابقة.

٨- تم جرد الموجودات الثابتة والمواد من قبل لجان شكلتها الإدارة لهذه الغاية وجاءت نتائج الجرد مطابقة للأرصدة الدفترية بعد أخذ التسويات التصحيحية بعين الاعتبار.

٩- تم تحميل جزء من النفقات المشتركة في طرطوس على الأشجار المثمرة التي لم تثمر بعد، واعتبار مشروع البيضة والبساتين ورامه لحا قيد الاستزراع.

١٠- تم في هذا العام عرض القوائم المالية وهي الميزانية ويقابلها قائمة المركز المالي وحسابات النتائج استثمار ومتاجرة وأرباح وخسائر ويقابلها قائمة الدخل، وذلك بناء على متطلبات هيئة الأوراق المالية ومعايير المحاسبة الدولية وسوق دمشق للأوراق المالية .

١١- كما تم إعداد قائمة التدفقات النقدية وبيان التغيرات في حقوق المساهمين بناء على متطلبات هيئة الأوراق المالية ومعايير المحاسبة الدولية أيضاً.

١٢- تم تزويدنا بكتاب التمثيل الذي يؤكد مسؤولية الإدارة عن سلامة القيود والتسجيل فيها لكامل الإيرادات والأعباء والنفقات والموجودات الثابتة والمتداولة والالتزامات والرهنيات والحجوزات والمطالب وغيرها.

١٣- أما بشأن الديون المشكوك في تحصيلها فقد أعدت الشركة قائمة بتلك الديون وقرر مجلس الإدارة احتساب مؤونة لها توزع على عشر سنوات لتحاكي تحميل دورة مالية واحده بأعباء تعود لسنوات سابقة وقد تم تحميل هذه الدورة بالقسط الخاص بها وقدره /٣٦٨.٩٢٠/ ليرة سورية .

١٤- أما بشأن الموازنات التقديرية والخطط فقد أعدت الشركة خططاً إنتاجية وموازنات تقديرية لمشاريعها الأساسية المنتجة وعرضت في تقريرها إليكم تلك الخطط ونسب التنفيذ.

رابعاً: في الإيضاحات حول الحسابات الختامية:

١ - صافي الموجودات الثابتة:

البينان	الأصل في ٢٠٠٨/٩/٣٠	الإضافات خلال دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨	إجمالي قيمة الموجودات الثابتة في ٢٠٠٩/٩/٣٠	ناقصاً مجمع الامهلاك في ٢٠٠٩/٩/٣٠	صافي قيمة الأصل في ٢٠٠٩/٩/٣٠
- الأراضي	٤٢.٣٤٤.٦٢٨	٠	٤٢.٣٤٤.٦٢٨	٠	٤٢.٣٤٤.٦٢٨
- استصلاح الأراضي	١٠٩.٨٦٥.١٧٣	٠	١٠٩.٨٦٥.١٧٣	٠	١٠٩.٨٦٥.١٧٣
- مباني وإنشاءات	٧٥.١٧٦.٨٥٠	٤٤٤.٧٠٣	٧٥.٦٢١.٥٥٣	٢٤.٦٦٩.٢٧٣	٥٠.٩٥٢.٢٨٠
- الآليات والتجهيزات والمعدات	٢٦.٨٥٥.٣٦٥	(٣٢٧.٢٢٢)	٢٦.٥٢٨.١٤٣	١٩.٧٨٣.٨٢٩	٦.٧٤٤.٣١٤
- أثاث وتجهيزات مكتبية	٣.٥٤٨.٠٥٠	١٠٩.٩٥٧	٣.٦٥٨.٠٠٧	٢.٥٤٧.٦٦٩	١.١١٠.٣٣٨
- الوحدات الزراعية في طرطوس	١٢.٦٠٤.٢٢٤	(١.١٦٥.١٢٠)	١١.٤٣٩.١٠٤	٨.١٣٢.٩٤٨	٣.٣٠٦.١٥٦
- الثروة الحيوانية	٥.٩١٠.٣٧٦	(٥.٧٧٧.٨٠٠)	١٣٢.٥٧٦	٠	١٣٢.٥٧٦
- موجودات معنوية/ علامة تجارية	٣٩.٤٠٠	٠	٣٩.٤٠٠	٠	٣٩.٤٠٠
المجموع الإجمالي	٢٧٦.٣٤٤.٠٦٦	(٦.٧١٥.٤٨٢)	٢٦٩.٦٢٨.٥٨٤	(٥٥.١٣٣.٧١٩)	٢١٤.٤٩٤.٨٦٥

٢ - استثمارات في أوراق مالية :

بلغت قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية /٥.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠/ ليرة سورية وهي عبارة عن أسهم في شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني لم تعط أية أرباح خلال الدورة المالية المذكورة ٠ وهو نفس المبلغ الوارد في الدورة المالية الماضية .

٣ - كشف بالمشاريع قيد التنفيذ:

البينان	مشاريع قيد التنفيذ ٢٠٠٩/٩/٣٠	مشاريع قيد التنفيذ ٢٠٠٨/٩/٣٠	مقدار الزيادة أو النقص
استصلاح أراضي الهامة والشيبانية	٣١.١٣٠	٣١.١٣٠	٠
استصلاح أرض عدرا	٥٨.٥٢٥	٦.٠٠٠	٥٢.٥٢٥
حقول لوز وحمضيات خريبة	٣.١٧٥.١٧٤	٤٨٨.٧٦٨	٢.٦٨٦.٤٠٦
حقول حمضيات بيت عليان	١٨١.٧٩٤	٠	١٨١.٧٩٤
استصلاح حقول لوز بيضة	٣.٣٠٥.٧٠٧	٢.٨٤٥.٥٦٤	٤٦٠.١٤٣
استصلاح المريعية في دير الزور	٤.٨٠٨.٥١٧	٤.٥٣٣.٧٦٧	٢٧٤.٧٥٠

٢٠٠.٤٣٦	٤.٤٣٣.٨٧٠	٤.٦٣٤.٣٠٦	حقول في حينة
٢٤٩.٨٧٩	٦٥٠.٩٣٧	٩٠٠.٨١٦	مصدات رياح
.	١٢٩.٩٦٠	١٢٩.٩٦٠	استصلاح أرض مزيريب
١.٦٧٧.٥٥٢	٤.٣٨٧.٠٣٢	٦.٠٦٤.٥٨٤	استزراع وحدة رامة لحا
٩٢.٣٠٢	.	٩٢.٣٠٢	استصلاح ودراسة تقسيم عقار بيت عليان
٥.٨٧٥.٧٨٧	١٧.٥٠٧.٠٢٨	٢٣.٣٨٢.٨١٥	المجموع

٤- المخزون السلعي :

وهو عبارة عن قيمة البذار والمواد والأسمدة والعدد والأدوات الصغيرة الموجودة في مخازن الشركة وفق الآتي :

المخزون في ٢٠٠٨/٩/٣٠	المخزون في ٢٠٠٩/٩/٣٠	البيان
١٦.٢٧٦	١٦.٦٢٦	مخزن الإدارة العامة
٤١٠.٩٠٨	٢٢٠.٨٧١	مخزن بيت عليان
٥٤٤.٠٨٤	٢٣٩.٢٥٧	مخزن الخريبة
٧٥٧.٠٧٦	٥٢٩.١٦٩	مخزن دير الزور
٥٣.٤٨٢	٥٣.٤٨٢	مخزن النحل
١.٢٠٠	١.٢٠٠	مخزن البيضة والبساتين
١٣٤.٢٥٢	٢٣٣.٣٦٨	مخزن رامة لحا
٧.٦٣٠.٧٦٥	١١.١٤٧.٢٥٨	مخزن المالكية
٩.٥٤٨.٠٤٣	١٢.٤٤١.٢٣١	المجموع

٥- صافي المدينون :

بلغ صافي حساب المدينين /٣.٩٢١.٥١٥/ ليرة سورية علماً بأن منها محل دعاوى مقامة من قبل الشركة على بعض المدينين يتم متابعتها من قبل الإدارة والأستاذ محامي الشركة والقسم الآخر ديون على متعاملي الشركة يتم تحصيلها بشكل أصولي وهي كالاتي :

الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠	البيان
٢.٩٩١.٢٦٥	٣.٢١٦.١٠٣	مدينون مشكوك بهم
(١.٠٩١.٨٢٠)	(١.٤٦٠.٧٤٠)	مؤونة ديون
١.٨٩٩.٤٤٥	١.٧٥٥.٣٦٣	صافي ديون مشكوك بها
٣٧١.٩٥٠	٥٩٢.٠١٨	مدينون عاديون

مدينون اعتباريون	١.٢٥٤.٢٨٠	١.٠٤٥.٨٧٣
مدينون مختلفون	٣١٩.٨٥٥	١٨.٦١٩
المجموع	٣.٩٢١.٥١٥	٣.٣٣٥.٨٨٧

٦- المصروفات المدفوعة مقدماً:

بلغت المصروفات المدفوعة مقدماً /١٩.٨٣٧.٥٧٩/ ليرة سورية وهي تمثل إجمالي إنفاق الشركة حيث تأخذ الشركة سياسة توزيع النفقات وفق استحقاقها السنوي وذلك من خلال توزيع هذه النفقات على سنوات تحقق الإيراد وتفصيله وفق الآتي:

البيــــــــــــــــان	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠
الزراعات القائمة	١٥.١٠٦.٣١٦	١١.٥٥٦.٦٩٧
مصاريف مدفوعة مقدماً	٢.٧١٨.٢٠٥	٢.٤٥٩.٨٩٢
سلف مختلفة	٢.٠٠٣.٠٤٢	١.٨٥٩.٤٣٣
المجموع	١٩.٨٣٧.٥٧٩	١٥.٨٧٦.٠٢٢

٧- تأمينات لدى الغير:

وهو عبارة عن مبلغ مسدد للمؤسسة العامة للاتصالات لقاء اشتراك الشركة بخدمة التلكس عند تأسيس الشركة وهو ذات المبلغ في الدورة المالية السابقة والبالغ /١٠٠١٦/ ل.س .

٨- نقد في الصندوق ولدى المصارف:

بلغت النقدية في غاية الدورة المالية ٢٠٠٩/٢٠٠٨ مبلغاً وقدره /٢٨.٩٤٩.٥٠٥/ ليرة سورية وهي موزعة وفق الآتي :

البيــــــــــــــــان	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠
المصارف التجارية	٤.٠٣٣.٦٩٦	٦٢٣.١٧٠
المصارف الزراعية	٢٤.٦٧١.٥٢٣	١.٠٨٧.٢٧٥
مصرف التسليف الشعبي	١٤.٣٩٦	١٤.٣٩٦
سلف دائمة	٢٢٩.٨٩٠	١٧٥.٦٦٢
المجموع	٢٨.٩٤٩.٥٠٥	١.٩٠٠.٥٠٣

٩- الموجودات الأخرى والإيرادات المستحقة:

بلغت قيمة الموجودات الأخرى والإيرادات المستحقة غير المقبوضة مبلغاً وقدره /٤٠.٦٢٠.٦٣٤/ ليرة سورية وتمثل قيمة الأقطان غير المستلمة والتي تعود للدورة المالية الحالية وتفصيلها كالاتي :

البيــــــــــــــــان	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠
ايرادات مستحقة غير مقبوضة	٤٠.٦٢٠.٦٣٤	٤٣.٩٦٦.٧٠١

١٠- رأس المال :

بلغ رأس المال في نهاية الدورة المالية ٢٠٠٨/٢٠٠٩ مبلغاً وقدره /١٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠/ ليرة سورية وهو المبلغ ذاته في نهاية الدورة المالية السابقة ويمثل قيمة /٥٦٠٠٠٠٠٠٠/ سهماً بقيمة اسمية للسهم الواحد مقدارها /٢٥٠/ ليرة سورية .

١١- علاوة الإصدار :

تبلغ علاوة الإصدار /١٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠/ ليرة سورية وهي ذاتها في نهاية الدورة المالية السابقة .

١٢- الاحتياطي الإجباري:

بلغ الاحتياطي الإجباري في نهاية الدورة المالية ٢٠٠٨/٢٠٠٩ مبلغاً مقداره /٢٩.٥٣٣.٨٠٠/ ليرة سورية في حين كانت في نهاية الدورة المالية السابقة /٢٥.٤٧٥.٩٧٠/ ليرة سورية .

١٣-الاحتياطي الاختياري :

تم أخذ احتياطي اختياري بمبلغ /٧.٧٦٥.٥٨٨/ ليرة سورية بمعدل ٢٥% من الباقي من الأرباح بعد تنزيل الاحتياطي الإجباري ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة واسترداد المبلغ المأخوذ من الاحتياطي الإجباري في الدورة السابقة .

١٤- أرباح مدورة قابلة للتوزيع :

تم حجز مبلغاً وقدره /٦.٤٩٦.٧٦٩/ ليرة سورية كأرباح مدورة قابلة للتوزيع في السنوات القادمة وفق مقترح مجلس الإدارة، في حين كان المبلغ في العام الماضي /١٣٥.١٦٥/ ل.س و قد تم تسديد هذا المبلغ مع أرباح دورة ٢٠٠٨، وتم تشكيل المبلغ المرقوم أعلاه من صافي ربح الفترة الحالية .

١٥-أرباح مقترح توزيعها:

يقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة العادية الخامسة عشرة توزيع مبلغ /١٦.٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠/ ل.س ويمثل ١٢% من رأس المال. في حين كانت الأرباح المقترح توزيعها في الدورة السابقة /٥.٠٥٨.٧٦٦/ ل.س مع مدور الأرباح والبالغة /١٣٥.١٦٥/ ل.س وتمثل ٣.٧% تقريباً من رأس المال .

١٦ القروض طويلة الأجل :

وقد بلغت في نهاية الدورة المالية /٥.٩٠٠.٥٨٤/ ل.س وهي عبارة عن قروض المصرف الزراعي التعاوني والتي تم تقسيطها على ثماني سنوات بناء على موافقة الجهات الوصائية .

١٧-مخصص تعويض نهاية الخدمة :

تم حجز مبلغ /٨٠٠٠٠٠٠٠٠/ ل.س وهي عبارة عن مؤونة تعويض نهاية خدمة للعاملين المياومين في الشركة والغير مسجلين لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية ، في حين كانت في الدورة المالية الماضية /٤٠٠٠٠٠٠٠/ ليرة سورية .

١٨ - قسط مستحق من قرض طويل الأجل :

بلغ رصيد القسط المستحق من القرض طويل الأجل في نهاية الدورة المالية ٢٠٠٩/٢٠٠٨ مبلغاً قدره/٥١٦.٢٧٦/ ليرة سورية في حين كان في الدورة المالية السابقة /٨٥٨.٩٩٠/ ليرة سورية .

١٩ - الدائنون والأرباح غير المقبوضة:

وتبلغ / ٩٨.٠٣٨.٦٤٧ / ل ٠ س وتمثل الآتي :

البيــــــــــــــــان	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠
أرباح مصروفة غير مقبوضة	٩٢.٤١٣.١١٩	٨٩.٣٣٢.٤١١
الدائنون	١.٧٤٠.٠٠٥	١.٥٣١.١٢٩
مستحقات للغير وتوقيفات	٣.٨٨٥.٥٢٣	٨.٥٩٩.١٠٠
المجموع	٩٨.٠٣٨.٦٤٧	٩٩.٤٦٢.٦٤٠

٢٠ - حسابات دائنة مختلفة-مخصصات أخرى:

بلغت الحسابات الدائنة المختلفة /١.٠٤٠.٨٧٥/ ليرة سورية وهي ذات المبلغ في نهاية الدورة المالية الماضية وهي تمثل أرباح مصروفة غير مقبوضة وفق التالي:

٩٠٠.٠٠٠ ل س باسم شركة القلمون

١٣٧.٧٦٣ ل س باسم شركة غدق

٣.١١٢ ل س باسم بعض المساهمين

٢١ - مصروفات مستحقة نفقات انتقالية دائنة :

بلغت المصروفات المستحقة في نهاية الدورة المالية الحالية /٢.١٧٧.٥٢٤/ ليرة سورية ، في حين كانت في نهاية الدورة المالية السابقة /١.٨٥٠.٠٠٢/ ليرة سورية ، وهي تمثل الشيكات المحررة غير المصروفة .

٢٢ -المؤونات:

بلغت المؤونات / ٢٠٠.٢٤.٣٥٨ / ليرة سورية وهي تمثل التزامات على الشركة للدورة المالية ٢٠٠٩/٢٠٠٨ لم يصدر بها أوامر صرف أو دفع خلال الدورة إضافة لمتراكم مؤونات السنوات السابقة. وتفصيلها كالتالي:

البيــــــــــــــــان	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠
مؤونة مصاريف قطن متوقعة	١٣.٢٨٩.٥٢١	١٤.٥١٤.٧٠٤
مؤونة مصاريف كهرباء متوقعة	١.٢٨٤.٦٤٧	١.٢٠٩.٤٠٢
مؤونات مختلفة	٥.٤٥٠.١٩٠	٤٩٢.٥٢١
المجموع	٢٠٠.٢٤.٣٥٨	١٦.٢١٢.٦٢٧

٢٣ - قروض قصيرة الأجل :وتبلغ / ٣.٥٦٣.٧٣٩ / ل ٠ س في حين كانت في نهاية الدورة السابقة

/١٣.٩٣٢.٨٦٤/ ل ٠ س وهي موزعة وفق التالي :

البيان	مبلغ القرض ٢٠٠٨/٩/٣٠
قرض نقابة المهندسين الزراعيين	٦.٠٠٠.٠٠٠
قرض مصرف زراعي المالكية	٧.٣٤٦.٩٠٤
قرض مصرف زراعي الحسكة	٥٨٥.٩٦٠
المجموع	١٣.٩٣٢.٨٦٤

قامت الشركة بسداد قرض نقابة المهندسين الزراعيين والمصرف الزراعي في الحسكة والجزء المستحق من قرض مصرف زراعي المالكية وبمبلغ إجمالي مقداره /١٢.١٠٠.٦٩٤/ ل. س واستجرت قروضاً موسمية جديدة عن دورة ٢٠٠٨/٩/٢٠٠٩ بمبلغ /٧.٦٣٢.١٥٣/ ل. س حيث تم تحويلها إلى قروض طويلة بناء على توجيهات الجهات الوصائية ، حيث تم جمع المبلغ المتبقي من تفاضل قرض قصير الأجل والتي كانت نتيجته /١.٨٣١.١٧٠/ ل. س وبنتيجه جمع المبلغين يصبح اجمالي القروض الطويلة والقصيرة الاجل /٩.٤٦٤.٣٢٣/ ل. س قامت الشركة بسداد ثلاثة أقساط مقدمة بحيث أصبح رصيد القرض القصير الأجل وفق التالي :

البيان	مبلغ القرض ٢٠٠٩/٩/٣٠
قرض مصرف زراعي المالكية قطن موسم ٢٠٠٩	٣.٥٣٨.٥٢٠
باقي قرض مصرف زراعي المالكية قمح ٢٠٠٩	١٣.٣٦٠
باقي قرض مصرف زراعي طرطوس	١١.٨٥٩
المجموع	٣.٥٦٣.٧٣٩

بحيث تم تحويل مبلغ ٥.٩٠٠.٥٨٤ إلى قرض طويل الأجل تم ايضاحه ضمن الإفصاح رقم /١٦/ .
حسابات النتائج / قائمة الدخل /:

٢٤ - المبيعات :

و تبلغ ١٢٦.٥٧٧.١٣٢ ليرة سورية مفصلة وفق التالي:

اسم المشروع	دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨	دورة ٢٠٠٨/٢٠٠٧
مشروع طرطوس	٩.٩٨٤.٧١٤	٢.٨٣٨.٣٦٩
مشروع المقاسم الخمسة	٢٥.٠٠٠	.
مشروع الهامة والشيبانية	١٠٢.٩٩٥.٣٥٩	٧٩.٢٤٠.٣٨٨
مشروع كنانة /مزيريب	٨.١٨٢.٢١٦	.
مشروع الأغنام	٥.٣٨٩.٨٤٣	٢.٤٩٢.٥٠٢
المجموع	١٢٦.٥٧٧.١٣٢	٨٤.٥٧١.٢٥٩

٢٥- تكلفة المبيعات:

بلغ إجمالي تكلفة المبيعات خلال الدورة المالية ٢٠٠٩/٢٠٠٨ مبلغاً وقدره /٦٨.٢٧٤.٤١٩/ ليرة سورية وهي تمثل إجمالي الانفاق على المشاريع وتفصيلها كالاتي :

اسم المشروع	دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨	دورة ٢٠٠٨/٢٠٠٧
مشروع طرطوس	٧.٥١١.١٣٩	٤.٣٢٦.٩٨٤
مشروع المقاسم الخمسة	٦٠٤.٣٥٢	٥٣٥.٠٧٧
مشروع الهامة والشيبانية	٥٣.١٠١.٣٨٤	٥١.٨٧٣.٦٧١
مشروع كنانة /مزيريب	١.٦٧٢.٤٠١	٩٢٠.٨٨٢
مشروع الأغنام	٥.٣٨٥.١٤٣	٤.٨٧٢.١٢٣
المجموع	٦٨.٢٧٤.٤١٩	٦٢.٥٢٨.٧٣٧

٢٦- إجمالي الربح:

بلغ إجمالي الربح بنهاية الدورة الحالية /٥٨.٣٠٢.٧١٣/ ليرة سورية بينما كان في الدورة السابقة /٢٢.٠٤٢.٥٢٢/ ليرة سورية وفي الدورة قبل السابقة /٢٢.٣٨٥.٨٦٤/ ليرة سورية و تفصيلها كما يلي:

اسم المشروع	دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨	دورة ٢٠٠٨/٢٠٠٧	دورة ٢٠٠٧/٢٠٠٦
مشروع طرطوس	٢.٤٧٣.٥٧٦	٨١١.٩٦٠	١٦٤.٥٨٤
مشروع المقاسم الخمسة	(٥٧٩.٣٥٢)	(٥٣٥.٠٧٧)	(٣٤٩.٩٥٧)
مشروع الهامة والشيبانية	٤٩.٨٩٣.٩٧٥	٢٥.٠٦٦.١٤١	٢٠.٣٩٥.٤٧٠
مشروع كنانة /مزيريب	٦.٥٠٩.٨١٥	(٩٢٠.٨٨٢)	٢.٩٣٩.٩١٥
مشروع الأغنام	٤.٦٩٩	(٢.٣٧٩.٦٢١)	(٧٦٤.١٤٨)
المجموع	٥٨.٣٠٢.٧١٣	٢٢,٠٤٢,٥٢٢	٢٢.٣٨٥.٨٦٤

٢٧- مصروفات إدارية:

بلغت نفقات الإدارة العامة (١١.٥٧٠.١٠٠) ليرة سورية وتفصيلها وفق الآتي :

البيان	عن دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨	عن دورة ٢٠٠٨/٢٠٠٧
رواتب وأجور	٦.٦٠٣.٨٣٨	٥.٢٦٦.٠٩٥
تعويض انتقال مجلس الإدارة	٥٢٥.٠٠٠	٤٤٠.٧٥٠
مصاريف إدارية عامة	٤.٤٤١.٢٦٢	٣.١١٧.٨٨٥
المجموع	١١.٥٧٠.١٠٠	٨.٨٢٤.٧٣٠

٢٨- تم في الدورة السابقة إطفاء القسط الأخير من النفقات المقسطة .

٢٩ - أعباء الاهتلاك :

بلغت أعباء اهتلاك الموجودات الثابتة في الإدارة والمشاريع (٣.٨٣١.٢٤٣) ليرة سورية محتسبة وفق المعدلات المأخوذة في السنوات السابقة وفق الآتي:

البيربان	عن دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨	عن دورة ٢٠٠٨/٢٠٠٧
اعباء اهتلاك مباني وانشاءات	٢.١٦٣.٧٥١	٢.٣١٣.٨٩٨
اعباء اهتلاك آليات ومعدات	٨٩٥.٤٦٣	١.٠٤٤.٤٣٢
اعباء اهتلاك اثاث وتجهيزات	٢١٦.٥٩٥	٢١٣.٠٦٧
اعباء اهتلاك وحدات بيوت زراعية	٥٥٥.٤٣٤	٥٥٥.٤٣٤
المجموع	٣.٨٣١.٢٤٣	٤.١٢٦.٨٣١

٣٠- مصاريف سنوات سابقة: تمت معالجتها وفق معايير المحاسبة .

٣١ - أعباء المؤونات :

بلغت أعباء المؤونات عن الدورة المالية فيما يخص الفترة ٢٠٠٩/٩/٣٠ بمبلغ /٢.٩٠٠.٤٥٥/ليرة سورية وهي كما يلي:

البير	عن دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨	عن دورة ٢٠٠٨/٢٠٠٧
أعباء مؤونة ديون مشكوك بها	٣٦٨.٩٢٠	٣٦٨.٩٢٠
اعباء هبوط قيمة كائنات حية	٦٦.٠٠٠	٦٦.٠٠٠
أعباء مؤونات مختلفة	٢.٤٦٥.٥٣٥	٣٦٨.٩٢٠
المجموع	٢.٩٠٠.٤٥٥	٨٣٤.٩٢٠

٣٢- مكاسب غير عادية :

بلغت الإيرادات المختلفة الناشئة عن الريوع المصرفية والإيرادات الأخرى التي حصلت عليها الشركة مبلغاً مقداره /٥٧٧.٣٨٦/ ليرة سورية في حين كانت في الدورة السابقة /١٠.٣٦.٣٤٣/ ليرة سورية .

۳۳- احتیاطی اجباری:

بلغت حصة الاحتياطي الإجباري عن ارباح دورة ٢٠٠٨/٢٠٠٩ - ٤.٠٥٧.٨٣٠ - ليرة سورية وهي تمثل ١٠ % من الأرباح الصافية :

عن دورة ٢٠٠٨/٢٠٠٧	عن دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨	البيان
٦٢٤.٥٣٩	٤.٠٥٧.٨٣٠	المقتطع لصالح الاحتياطي الاجباري

٣٤ - مكافأة مجلس الإدارة :

تم حجز مبلغ /٣.٦٥٢.٠٤٧/ ليرة سورية لقاء مكافأة مجلس الإدارة عن الدورة المالية ٢٠٠٨/٢٠٠٩ بعد استبعاد الاحتياطي الإجباري في حين كانت في الدورة السابقة /٥٦٢.٠٨٥/ ليرة سورية .

٣٥- استرداد المأخوذ من الاحتياطي الإجباري :

تنفيذاً لقرار هيئتك غير العادية السادسة والتي أقرت توزيع ٥% من القيمة الاسمية للسهم كأرباح على المساهمين في الدورة السابقة فقد تم اخذ مبلغ ١.٨٠٦.٠٦٨ ليرة سورية من الاحتياطي الاجباري وتم استرداد هذا المبلغ من ربح الدورة الحالية .

٣٦-٣٧-٣٨: تم إيضاحهم ضمن الإيضاحات ١٣-١٤-١٥ .

في حساب توزيع الأرباح والخسائر / قائمة الدخل /:

نصت المادة ٧٣ من النظام الأساسي للشركة والمتضمنة توزيع الأرباح على الآتي:

- ١- ١٠% عشرة بالمائة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي إجباري و يجوز وقف هذا الاقتطاع إذا بلغ هذا الاحتياطي نصف رأس المال .
- ٢- يجوز للهيئة العامة للشركة المساهمة أن تقرر سنوياً اقتطاع ما لا يزيد عن / ٢٥% / من أرباحها الصافية عن تلك السنة لحساب الاحتياطي الاختياري . بناء على اقتراح مجلس الإدارة .
- ٣- ١٠% مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .
- ٤- ما تبقى من الأرباح يوزع على المساهمين كل بنسبة ما يملكه من أسهم و ذلك بموجب قرار الهيئة العامة.

وقد أعدت الإدارة العامة مشروعها لتوزيع الأرباح والخسائر وفق التالي:

٤٠.٥٧٨.٣٠١	أرباح الدورة الحالية ٢٠٠٨/ ٢٠٠٩ وهي تعادل ٢٩% # من رأس مال الشركة
	يخفف منها ما يلي:
٤.٠٥٧.٨٣٠	الاحتياطي الإجباري وبمعدل ١٠% من أرباح الدورة الحالية .
٣.٦٥٢.٠٤٧	احتياطي مكافأة مجلس الإدارة وبمعدل ١٠% من أرباح الدورة الحالية بعد استبعاد الاحتياطي الإجباري .
١.٨٠٦.٠٦٨	استرداد المأخوذ من الاحتياطي الإجباري في الدورة السابقة .
٧.٧٦٥.٥٨٨	احتياطي اختياري
٦.٤٩٦.٧٦٨	أرباح مدورة قابلة للتوزيع
١٦٨٠٠.٠٠٠	الربح المعد للتوزيع على المساهمين ويعادل ١٢% من رأس مال الشركة .

وإذ يعرض مجلس الإدارة على هيئتك العامة الموقرة حسابات النتائج وضمنها توزيع الأرباح فقد قرر مجلس الإدارة تطبيق نص الفقرة ب من المادة ٧٣ من النظام الأساسي للشركة باقتطاع احتياطي اختياري بمبلغ /٧.٧٦٥.٥٨٨/ ليرة سورية و بنسبة ٢٥% من الأرباح الصافية بعد اقتطاع الاحتياطي الاجباري

ومكافأة اعضاء مجلس الادارة واسترداد المأخوذ من الاحتياطي الاجباري في الدورة ، وكذلك اقتطاع مبلغ / ٦.٤٩٦.٧٦٨ ل ٠ س كأرباح مدورة قابلة للتوزيع في السنوات اللاحقة .

وبالتالي فإن مجلس الإدارة وتطبيقاً لنص المادة السابقة الذكر يقترح ما يلي : توزيع أرباح بنسبة ١٢% من القيمة الاسمية للسهم على المساهمين وبمبلغ إجمالي مقداره / ١٦.٨٠٠.٠٠٠ ل ٠ س فقط ستة عشر مليوناً وثمانمائة ألف ليرة سورية لاغير . و إننا إذ نتقدم بهذا التقرير الإيضاحي عن حسابات دورة ٢٠٠٨/٢٠٠٩ نشكر ثقتكم و نشكر إدارة الشركة و العاملين فيها لتعاونهم المثمر في إنجاز مهمتنا متمنين لشركتكم دوام التقدم و الازدهار .

دمشق في ٢٤ / ١٢ / ٢٠٠٩

مفتش الحسابات

عبد الله مكسور

١٩٧٩/٦٩٦

عبد الله مكسور
محاسب قانوني - مشاور مالي