

كلمة رئيس مجلس الإدارة

أيها السيدات و السادة..

يسرني أن أرحب بكم باسم مجلس إدارة شركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني في إجتماع هيئتك العامة العادية ، لنستعرض معا مجمل فعاليات وأنشطة الشركة ونتائج أعمالها عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ والصعوبات والمقترحات التي تعترض مسيرة عملها.

أيها السادة :

بداية استهل كلمتي هذه بالترحم على فقيد الشركة ، رئيس مجلس إدارتها السابق المرحوم الدكتور عبد الرحمن العطار الذي وافته المنية بداية هذا العام ٢٠١٨ ، والذي أعطى للشركة الكثير من وقته وجهده وماله منذ تأسيسه للشركة عام ١٩٨٧، أي أكثر من ثلاثين عاما قضاهما في خدمة الشركة ، راجيا المولى عز وجل أن يتغمده بواسع رحمته ...

أيها السادة :

سعدت بأن أصبحت أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة ، وشرفني زملائي في المجلس أن أكون رئيسا لمجلس إدارة الشركة ، راجيا أن أكون على مستوى المسؤولية التي أقيت على عاتقي ، متمنيا لشركتنا من خلال العمل بروح الفريق الواحد والتنسيق مع زملائي في المجلس أن نكمل مسيرة الشركة نحو تحقيق الغايات والأهداف التي تم تأسيس الشركة من أجلها ...

أيها السادة :

كما أسلفت ورغم قصر المدة التي أطلعت بها بمسؤولية وإدارة الشركة ، فإن شركة بركة تعتبر من شركات القطاع الزراعي المشترك الرائدة في مجال عملها ، والتي عملت في مجال الإستثمار الزراعي حصراً ، وحققنت نتائج جيدة قياساً للإمكانيات المتوفرة وقلة الأراضي المحصولية المخصصة والمنتجة وللظروف الجوية المتغيرة التي تؤثر على المزروعات ، ونتيجة للأوضاع الأمنية التي عانت منها الشركة في السنوات السابقة في جميع مواقعها وما زالت تعاني منها في بعض المناطق كمواقع الشركة في محافظة الحسكة ، و ذلك نتيجة للجهود المبذولة وللمشاريع المتطورة والمتنوعة التي أقامتتها الشركة ، وتحويل الأراضي البعلية إلى مروية وتنويع الزراعات وإدخال المحاصيل الصيفية ضمن الدورات الزراعية وغيرها الكثير ...

فقد أولى مجلس إدارة شركتكم الاهتمام اللازم لتحسين الوضع الإستثماري للمشاريع وعمل وبشكل مخلص ومستمر ، وبمتابعة حثيثة للعمليات الإستثمارية على تجاوز العقبات التي تقف عائقاً في مسار العملية الإنتاجية ، مع تقديم كافة الخدمات الزراعية المناسبة ، مما حقق بالنتيجة نوعاً من الإستقرار الإنتاجي .

أيها السادة ..

وفي هذه العجالة ، لا أريد الإطالة في الحديث أكثر حتى أترك المجال للأخوة للبدء بمناقشة جدول أعمال هيئتكم الموقرة هذه ..

وفي النهاية لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر إلى جميع الوزارات والهيئات المعنية ذات الصلة لما قدموه ويقدموه من دعم ورعاية للشركة ، وللسادة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الهيئة العامة والسادة الحضور جميعاً ، متمنياً لهيئتكم الموقرة التوفيق في أعمالها ، واتخاذ القرارات المفيدة لعمل الشركة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

وديد فياض عبيد

**تقرير مجلس إدارة شركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني
المقدم إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
عن الدورات المالية الموقوفة بتاريخ ٣٠/٩/ للأعوام:
٢٠١٥ / ٢٠١٦ / ٢٠١٧**

دائرة البعثات
للدخول والخروج
٢٠١٥/١١/٢٣

١- تأسيس الشركة ووصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

شركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني ، شركة مساهمة مغفلة ، من شركات القطاع الزراعي المشترك ، أحدثت وفقاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ ، وأخضعت لأحكام قانون الشركات وقانون التجارة فيما لم يرد عليه نص خاص في المرسوم التشريعي المذكور .

وتأسست الشركة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم/٢٣٤٣ / ، تاريخ ١٩٨٦/٩/٢٧ ، والمعدل بالقرار رقم /٢٤٢٥/ تاريخ ١٩٨٧/١١/٢٣ ورقم/٨٣٧/ تاريخ ١٩٩٢/٣/١ . وتمت الموافقة على إعلان تأسيس الشركة بشكل نهائي من قبل الهيئة العامة التأسيسية الأولى بتاريخ ١٩٨٧/١١/٢١ .

وقد حددت مدة الشركة بخمسين عاماً ، تبدأ من تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتجديد . وقد قامت الشركة بتوفيق النظام الأساسي للشركة وفق أحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم /٢٩/ لعام ٢٠١١ ، وذلك بموجب القرار رقم /١٦٩٧/ تاريخ ٢٠١٥/٨/٢٠ ، وتم نشره بالجريدة الرسمية .

الغاية من الشركة :

غاية الشركة تنمية وتطوير الإنتاج النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية في الجمهورية العربية السورية عن طريق إقامة المشاريع الزراعية بمختلف أنواعها واستيراد مستلزماتها وتصنيع وتسويق منتجاتها ، مع جواز مساهمتها أو مشاركتها في مشاريع مع غيرها من الشركات التي تزاوّل أعمالاً مماثلة أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها ، وبصورة عامة القيام بجميع الأعمال التي يراها مجلس الإدارة لازمة لتحقيق أغراض الشركة .

رأسمال الشركة :

يبلغ رأسمال الشركة /١٩٥/ مليون ل.س موزع على /١,٩٥٠,٠٠٠/ سهم ، القيمة الاسمية /١٠٠/ ل.س لكل سهم واقع مساهمة وزارة الزراعة في رأسمال الشركة :

الجمهورية العربية السورية هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية	
٢٠١٦	٢٠١٥
٢٠١٨/١٠/٢٠	٢٠١٥/١١/٢٣

- اكتتبت وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بنسبة ٢٥% من رأسمال الشركة .
- تبلغ قيمة المساهمة المسددة من الوزارة /١٩,٣٠٥,٨٣١/ ل.س .
- تبلغ قيمة الحصص المتبقية من مساهمة الوزارة والمتوجب تسديدها /٣,٠٠٤,٤٤,١٦٩/ ل.س .
- حوالي ٦٠% من المساهمة الإجمالية للوزارة .

مواقع الشركة :

● محافظة الحسكة :

(١) موقع المقاسم الخمسة : مخصص مناصفة مع شركة نماء ، بمساحة إجمالية ٥٥٦٢/دونم ، حصة الشركة منها ٢٧٨١/دونم وما تزال خارج السيطرة لتاريخه ، وكانت تزرع بالمحاصيل الاستراتيجية كالقمح ...

● محافظة القنيطرة :

تتركز في هذه المحافظة زراعة الأشجار المثمرة ، حيث بذلت الشركة جهوداً كبيرة من استصلاح وفتح آبار ومد شبكات ري بالتنقيط ، تتوزع أراضي الشركة في هذه المحافظة على المواقع التالية :

(١) موقع نبع الفوار/الحلس :

تبلغ المساحة الإجمالية المخصصة نهائياً ١٠٧٠ / دونم ، والمستثمر من هذه المساحة حوالي ٧٥٪ منها والباقي عبارة عن أراضي وعرة وسواتر

ناجمة عن الاستصلاح .

(٢) موقع غدير البستان :

المساحة الإجمالية المخصصة ٥٥٠ / دونم ، المستثمر منها ٤١٨/دونم حوالي ٧٥٪ ، وباقي المساحة البالغة حوالي ١٣٢/دونم عبارة عن تحصينات عسكرية (حوالي ٥٥ دونم) ومجرى نهر (حوالي ٤٧ دونم) والباقي (حوالي ٣٠ دونم) عبارة عن سواتر حجرية ناجمة عن الاستصلاح ومناطق وعرة .

(٣) موقع المعلقة :

تبلغ المساحة المخصصة نهائياً ٣٧٨ / دونم ، المساحة المستثمرة منها ٢٣٥ / دونم حوالي ٦٢٪ وباقي المساحة البالغة (حوالي ١٤٢,٥ دونم) عبارة عن تحصينات عسكرية (حوالي ٢١,٥ دونم) ، حواف طرق الإسفلت الفاصلة بين هذه الطرقات وحدود سواتر أرض الشركة مع مساحة أرض الكينا (حوالي ٣٦ دونم) ، اقتطاعات من الأرض لصالح طرق الإسفلت في الموقع (حوالي ٨,٥ دونم) سواتر حجرية ناجمة عن استصلاح الموقع (حوالي ٣٩ دونم) ومناطق وعرة غير قابلة للاستصلاح (حوالي ٣٧,٥ دونم) .

(٤) موقع شكارا :

تبلغ المساحة المخصصة نهائياً ٤٥ / دونم ، قامت الشركة باستصلاح مبدئي لمساحة حوالي ٢٧/دونم تقوم بزراعتها بالمحاصيل الشتوية البعلية ، أما باقي المساحة البالغة حوالي ١٨/دونم فهي عبارة عن أرض عسكرية (حوالي ١٠ دونم) وأرض حراجية (حوالي ٨ دونم) محافظة طرطوس /موقع الهيشة :

تبلغ المساحة المخصصة نهائياً ١٨/دونم ، واستثمارها مرتبط بتوفر السيولة لإقامة مشروع زراعي اقتصادي .

● محافظة ريف دمشق :

(١) موقع جمرايا : المساحة حسب التخصيص ١٥/دونم ، ومعدة للزراعة وإقامة أبنية ومستودعات للشركة ويتوقف تنفيذ ذلك بشكل

رئيسي على إنجاز عمليات الفرز لها بشكل نهائي .

(٢) موقع دير الحجر :

المساحة / ١٨٢٦ / دونم ، عبارة عن أرض بعلية ، تقع في منطقة الاستقرار الخامسة ، واستثمارها غير اقتصادي حالياً بسبب ظروف الجفاف المتعاقبة .

● محافظة حمص :

تتوزع مشاريع الشركة في هذه المحافظة وفق التالي :

(١) مسمكة الحميدية :

مساحة المسطح المائي / ١٦٣ / دونم ، موزع على ستة أحواض لتربية أسماك المياه العذبة (الكارب بشكل رئيسي) ويستثمر المشروع مع الغير .

(٢) موقع برابو :

تبلغ المساحة المخصصة نهائياً / ٥٠٣,٤ / دونم ، المساحة المستثمرة منها بعد استصلاحها تبلغ / ٢٠٠ / دونم

(٣) موقع العنبيية :

المساحة المخصصة نهائياً / ١٢٠٠٠ / دونم وتقع ضمن البادية السورية شرق حمص وكانت تتوضع في هذا الموقع حظائر لتربية الأغنام مع ملحقاتها.

=====

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها : لا يوجد

٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة :

السيد وديد فياض عبيد : رئيساً للمجلس (مواليد عام ١٩٦٩ - إجازة في إدارة الأعمال والمعلوماتية - فرنسا)

السيد م. هيثم حيدر : نائبا لرئيس المجلس - ممثلا لوزارة الزراعة (مواليد ١٩٦٠ - هندسة زراعية)

السيد عمر عجمي : عضواً مفوضاً (مواليد عام ١٩٤٥ - إجازة في الاقتصاد من جامعة دمشق)

السيد م. خالد شوكت : عضواً - ممثلا لوزارة الزراعة (مواليد ١٩٦٣ - هندسة زراعية)

السيد م. شاكر حنبلي : عضواً (مواليد ١٩٥٤ - هندسة مدنية)

السيد نزيه الشماع : عضواً (مواليد ١٩٥٧ - إجازة في الاقتصاد والتجارة)

السيد عز الدين جريدة : عضواً (مواليد ١٩٦٤ - معهد إدارة أعمال)

٤- أسماء الأعضاء المؤسسين وكبار مالكي الأسهم :

وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي ٢٥% من الأسهم ما يعادل ٤٨٧٥٠٠ سهم

السيد عبد الغني العطار ٥% من الأسهم ما يعادل ٩٧٥٠٠ سهم

السيد سامر العطار ٥% من الأسهم ما يعادل ٩٧٥٠٠ سهم

السيدة ناديا العطار ٥% من الأسهم ما يعادل ٩٧٥٠٠ سهم

السيدة سلمى الدردري ٥% من الأسهم ما يعادل ٩٧٥٠٠ سهم

السادة نويصر وشركة إخوان السعودية ٣٩,٧% من الأسهم ما يعادل ٧٧٥,٧٤٠ سهم

٥- وصف للوضع التنافسي للشركة : كون الشركة غير مدرجة بالبورصة ، إضافة لعدم توفر معلومات كافية عن الشركات المثيلة الزراعية المشتركة الأخرى وعدم اكتمال رأسمال الشركة فيما يخص وزارة الزراعة ، فإننا أمام وضع يصعب من خلاله وصف أو تقييم الوضع التنافسي للشركة .

٦- درجة الاعتماد على موردين : لا يوجد

٧- وصف لأي حماية أو امتياز تتمتع بها الشركة : لا يوجد.

٨- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة لها أثر مادي : لا يوجد.

٩- تطبيق الشركة معايير الجودة الدولية : نعم .

١٠- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها :

اتخذت الشركة مقراً لها في دمشق ، ويدير الشركة مجلس الإدارة ويتبع لها : إدارة عامة وإدارة مالية وقسم للأسهم ويدير مشاريع الشركة في مواقعها المنتشرة في القنيطرة وحمص والحسكة مديراً أو مشرفاً للمشروع إضافة للحراس .

ويبلغ عدد العاملين بالشركة حالياً / ٨ / إدارياً وعاملاً . بينما تعتمد الشركة للقيام بأعمالها الزراعية على العمالة الموسمية /مياومين / وذلك بموجب عقود خلال فترات المواسم (حصاد وقطاف وفلاحات) .

١١- المخاطر التي تواجهها الشركة : مخاطر أمنية بالدرجة الأولى وخاصة مشاريعها في الحسكة والقنيطرة

١٢- وصف للإنجازات التي حققتها الشركة : تحققت إنجازات عدة منها استصلاح مئات الدونمات وزراعتها بالمحاصيل والأشجار المثمرة وتحويل الأراضي من بعلية إلى مروية بوسائط الري الحديثة إضافة إلى حفر الآبار وبناء الحظائر والهنكارات لتربية الدواجن والمواشي ...

١٣- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة : لا يوجد.

١٤- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين :

عام ٢٠١٠ خسارة بمبلغ /١٠,٤٣٧,٢٦١/ ل.س. لم يتم توزيع أرباح على المساهمين .

عام ٢٠١١ ربح بمبلغ /٤,٤٨٠,٧٨٨/ ل.س. لم يتم توزيع أرباح على المساهمين .

عام ٢٠١٢ خسارة بمبلغ /٦,٨١١,١٢٤/ ل.س. لم يتم توزيع أرباح على المساهمين .

عام ٢٠١٣ خسارة بمبلغ /٩,٥١٤,٠٩٨/ ل.س. لم يتم توزيع أرباح على المساهمين .

عام ٢٠١٤ ربح بمبلغ /٢,٥٦٠,٢٨٧/ ل.س. لم يتم توزيع أرباح على المساهمين .

١٥- تحليل المركز المالي للشركة :

حققت الشركة ربح خلال الفترة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/٩/٣٠ بلغت /١٥,٠٨٢,٣٧٠/ ل.س.

وفيما يتعلق بحقوق المساهمين بالفترة الحالية بلغت /١٩٢,٩٩١٧٥٩/ بتغير بنسبة ١٠,٦٣% عن الفترة

السابقة /١٧٤,٤٤٥,١٢٦/ ، ويبلغ عدد الأسهم المدفوع قيمتها /١,٦٤٩,٥٥٨/ سهم والقيمة الدفترية

/١٠٣,٥٩/ ل.س. للسهم .

١٦- عرض للتطورات المستقبلية : نأمل أن تستكمل وزارة الزراعة حصتها في رأسمال الشركة بتسليمنا أراض

زراعية قابلة للاستثمار المباشر مما سيساعد الشركة على إنجاز وتحقيق ما تتطلع وتعمل من أجله .

١٧- مقدار أتعاب التدقيق التي تلقاها مفتش الحسابات : / ٥٠٠,٠٠٠ ل.س عن كل سنة تدقيق .

١٨- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة :

السيد وديد فياض عبيد : رئيساً المجلس (٢٠٠٠ سهم)

السيد م. هيثم حيدر : نائباً لرئيس المجلس - ممثلاً لوزارة الزراعة التي تملك ٤٨٧٥٠٠ سهم

السيد عمر عجمي : عضواً مفوضاً (٥٦١٢ سهم)

السيد م. خالد شوكت : عضواً - ممثلاً لوزارة الزراعة التي تملك ٤٨٧٥٠٠ سهم

السيد م. شاكرك حنبلي : عضواً (١٠٠٠ سهم)

السيد نزيه الشماع : عضواً (١٠٠٠ سهم)

السيد عز الدين جريدة : عضواً (١٠٠٠ سهم)

١٩- المزايا والمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة : لا يوجد ، لم يأخذ أعضاء المجلس أية مبالغ منذ التأسيس.

٢٠- التبرعات التي دفعتها الشركة : لا يوجد .

٢١- عقود عقدتها الشركة مع الشركات التابعة : لا يوجد .

ونود الإشارة هنا إلى الآثار المترتبة عن عدم استكمال وزارة الزراعة لحصتها في رأسمال الشركة وبالتالي المعاناة المستمرة من نقص السيولة وفوات عوائد استثمارية كبيرة نتيجة استمرار هذا الوضع وضرورة تسديد ما يتوجب عليها عيناً أو نقداً .

شاكرين كريم دعمكم وتعاونكم

/رئيس مجلس الإدارة
وديد فياض عبيد

